



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

22 ביוני 2022

1226

כ"ג בסיוון התשפ"ב

עמוד

862	חוק עזר לברנר (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשפ"ב-2022
863	חוק עזר לכסייפה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"ב-2022
871	חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ב-2022
871	חוק עזר לג'ת (מודעות ושלטים), התשפ"ב-2022
	תיקון טעות דפוס בחוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון).
879	התשפ"ב-2022

חוק עזר לברנר (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון) (תיקון).

התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984², מתקינה מועצת המועצה האזורית ברנר חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1 לחוק עזר לברנר (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשע"ז-2017³ (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1 –

(1) אחרי ההגדרה "מהנדס" יבוא:

"מוצר חד-פעמי" – מוצר מכל חומר שהוא כגון פלסטיק, אלומיניום, קרטון, נייר וכיוצא בהם, שעל פי טיבו והחומר שממנו הוא עשוי אינו מיועד לשימוש חוזר לאותה מטרה, ובכלל זה באמצעות החזרה ליצרן או מילוי חוזר, לרבות כלי אוכל, צלחות, כוסות, קשיות שתייה, מכסים, בוחשנים, אריזות וכיוצא בהם;";

(2) אחרי ההגדרה "רשות היחיד" יבוא:

"שקית נשיאה חד-פעמית" – כהגדרתה בחוק לצמצום השימוש בשקיות נשיאה חד-פעמיות, התשע"ו-2016⁴;

2. אחרי סעיף 25 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"איסור שימוש בשקיות ובמוצרים חד-פעמיים בשטחי ציבור מוגנים" (א) לא יכניס אדם לאתרים המפורטים בתוספת הרביעית (להלן – שטחי ציבור מוגנים) מוצרים חד-פעמיים, למעט בקבוקי משקה שאינם מזוככית, ולא ילכלך, לא יזרוק, לא ישאיר, לא יפזר ולא יטמון בה מוצרים אלה.

(ב) לא יכניס אדם לשטחי הציבור המוגנים שקיות נשיאה חד-פעמיות, ולא ילכלך, לא יזרוק, לא ישאיר, לא יפזר ולא יטמון בה מוצרים אלה.

(ג) לא ימכור אדם בשטחי הציבור המוגנים ולא ישאיל, וכן לא ירשה לאחר מטעמו למכור בשטחי הציבור המוגנים או להשאיל, מוצרים חד-פעמיים כאמור בסעיפים קטנים (ב) ו-(ג) אלא בהיתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאיו.

(ד) איסור כאמור בסעיפים קטנים (א) עד (ג) יפורסם ברבים על גבי שלט או מודעה שיוצגו במקום בולט בשטחי הציבור המוגנים או בכניסה אליהם וכן באתר האינטרנט של המועצה.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

³ ק"ת-חש"ם, התשע"ז, עמ' 322; התשע"ח, עמ' 107.

⁴ ס"ח התשע"ו, עמ' 698.

"תוספת רביעית"

(סעיף 25א)

- (1) אנדרטת הצנחנים ממערב לכביש 40 בסמוך למסעף תל נוף;
- (2) גדות נחל שורק;
- (3) גדות נחל עקרין;
- (4) גדות נחל גמליאל;
- (5) גבעות מרר ברדיוס של 2 ק"מ מקודקוד הגבעה;
- (6) פארק תעשייה ברנר (תוכנית בר/394⁵);
- (7) חורשת קדרון;
- (8) חורשת המייסדים בבית אלעזרי;
- (9) פארק בנייה;
- (10) גבעות זקס."

י' בסיוון התשפ"ב (9 ביוני 2022)

(חמ 111-8)

דורון שידלוב

ראש המועצה האזורית ברנר

⁵ י"פ התשע"ט, עמ' 11756.

חוק עזר לכסיפה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית כסיפה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תוכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין שלא, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

- (1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בחוק המקרקעין – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר,

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החובר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, ובהעדר חובר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות, ובהעדר חובר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

”היטל” או ”היטל שטחים ציבוריים פתוחים” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות פיתוח והקמת שטחים ציבוריים פתוחים וכן הוצאת קנייתם;

”היתר בנייה”, ”סטייה מהיתר”, ”שימוש חורג”, ”תוכנית” – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

”הפרשי הצמדה”, ”מדד”, ”תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ם-1980²;

”חוק המקרקעין” – חוק התכנון והבנייה, התשכ”ט-1969³;

”חוק התכנון והבנייה” – חוק התכנון והבנייה, התשכ”ה-1965⁴;

”יזיע”, ”עליית גג” – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לסימן א’ לתוספת השלישית לתקנות היתר בנייה;

”המהנדס” – מהנדס המועצה או עובד המועצה שסמכויות מהנדס המועצה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ”ב-1991⁵;

”המועצה” – המועצה המקומית כסייפה;

”מרפסת” – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

”מרתף” – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא, כולו או רובו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, ”מפלס פני הקרקע” וכן ”מפלס כביש או מדרכה” – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

”נכס” – כהגדרת ”נכסים” בצו המועצות המקומיות (א), התשי”א-1950⁶;

”עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים” – עבודות להקמה או לפיתוח של שטחים ציבוריים פתוחים בתחום המועצה, לרבות עבודות ופעולות אלה, כולן או חלקן;

² ס”ח התש”ם, עמ’ 46.

³ ס”ח התשכ”ט, עמ’ 259.

⁴ ס”ח התשכ”ה, עמ’ 307.

⁵ ס”ח התשנ”ב, עמ’ 6.

⁶ ק”ת התשי”א, עמ’ 178.

(1) הכנת תוכניות ביצוע להקמה ופיתוח של שטחים ציבוריים פתוחים;

(2) ביצוע תוכניות לשטחים ציבוריים פתוחים, לרבות –

(א) הצבת ריהוט גן או פרגולות;

(ב) הצבת מיתקני משחק;

(ג) נטיעות;

(ד) התוויית שבילים;

(ה) ריצוף רחובות;

(ו) התקנת מערכות השקיה;

(ז) התקנת תאורה;

(ח) התקנת מיתקני סניטציה לרבות פחי אשפה ושירותים ציבוריים;

(ט) כל עבודה או פעולה אחרת הדרושה להקמתם או לפיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים או הקשורה בהם; להוציא עבודות, כאמור, המיועדות לאחזקת שטחים ציבוריים פתוחים או לשרוגם;

”קומה” – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, אם נקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

”ראש המועצה” – ראש המועצה, לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975, לעניין חוק עזר זה;

”שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

”שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁸ (להלן – פקודת הקרקעות);

”שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתוכנית לצורכי ציבור;

”שטח קומה” – הסכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

”שטח קרקע” – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

”שטחים ציבוריים פתוחים” – שטחים פתוחים המוקצים לפי תוכנית כשטחים ציבוריים פתוחים המשמשים או המיועדים לשמש כשטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים, הכוללים מדשאות, משטחים מרוצפים, משטחים סלולים, מיתקני

⁷ ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.

⁸ ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.

הצללה, מיתקני משחק, ריהוט גן, פרגולות, מיתקני נופש, ספורט ובידור, גינות נוי, צמחייה, נטיעות, גני שעשועים, מגרשי ספורט, שבילים, מסלולי הליכה ואופניים, רחובות או כיוצא בזה, המשמשים כחלק משטחים ציבוריים פתוחים, לרבות כיכר עירונית ומעבר, ולמעט שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את כלל תושבי המועצה; לענין זה –

”כיכר עירונית” – כיכר הממוקמת בסמוך למוסדות ציבור או לאזור מסחר הכוללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

”מעבר” – שטח המצוי בין שני כבישים והמאפשר מעבר תשתיות וגישה להולכי רגל בלבד, באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות אזורים מגוננים ולמעט ריהוט גן;

”תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

”תעריפי ההיטל המעודכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

”תעריפי ההיטל שבתוקף” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה;

”תקנות היתר בנייה” – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש”ל-1970.⁹

2. היטל שטחים ציבוריים פתוחים

היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות המועצה בשל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים בשטחה, ובכלל האמור קנייתם, בלא זיקה לעלות של הקמתם או קנייתם של שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים את הנכס נושא החיוב דווקא; בסעיף זה, ”שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים” – שטחים ציבוריים פתוחים המיועד לשמש את הנכסים המצויים בשכונה או ברובע שבו הוקם השטח הציבורי הפתוח, לפי קביעת המהנדס; החליט המהנדס על קביעת שטח ציבורי פתוח שכונתי או רובעי, תונח החלטתו של המהנדס במשרדי המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיפים 1א ו-1ב לחוק התכנון והבנייה ובאתר האינטרנט של המועצה.

3. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים המיועד לשמש את הנכס; לענין סעיף זה –

”תחילת ביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים” – גמר תוכניות ביצוע לפיתוח והקמת שטחים ציבוריים פתוחים לאחר אישור מליאת המועצה לביצוע עבודות שטחים ציבוריים פתוחים בקרקע המסומנת בעיגול על גבי המפה המצורפת לטופס 1 שבתוספת השנייה ובהתאם לאישור המהנדס לפי נוסח טופס 1 שבתוספת השנייה ולפיו בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע העבודות האמורות, או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע העבודות אלה, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

”שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס” – שטחים ציבוריים פתוחים שקבע לגביהם המהנדס כי הם מיועדים לשמש את הנכס;

⁹ ק”ת התש”ל, עמ’ 1841.

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא קיים שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס, או לא החלו עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס, לאחר אישור מליאת המועצה לביצוע עבודות שטחים ציבוריים פתוחים בקרקע המסומנת בעיגול על גבי המפה המצורפת לטופס 2 שבתוספת השנייה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות פיתוח והקמה של שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ב) חיוב בהיטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה או בנייה חורגת ישולם גם אם בוצעו עבודות לפיתוח והקמה של שטחים ציבוריים פתוחים לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.

4. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א)1 או 6(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א)2 או 6(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולם בעד נכס היטל שטחים ציבוריים פתוחים לפי חוק עזר זה (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הבניין ושטח הקרקע בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן א, לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל לפי חוק עזר זה, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו של הבניין בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתוכניות הבנייה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש שנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

5. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שטחים ציבוריים בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת העבודות להקמת השטחים ציבוריים פתוחים המיועד לשמש את הנכס, או את מועד תחילתו של חוק עזר זה, לפי המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחיוב דרישת תשלום.

- (ד) סכום ההיטל בשל בנייה חורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים, החל במועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;
- לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת התעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל בגין בנייה חורגת ונהרס הבניין המהווה את הבנייה החורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בגין הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
6. (א) לא יוטל היטל שטחים ציבוריים פתוחים בגין אדמה חקלאית.
- (ב) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתוכנית חייב בעליו בהיטל לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג חייב בעליו בהיטל לפי חוק עזר זה וההיטל ישולם כתנאי למתן ההיתר.
- (ד) חדל נכס להיות אדמה חקלאית בלי ששונה ייעודו בתוכנית ובלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיפים קטנים (ב) ו-(ג), בהתאמה, יחולו הוראות סעיף 5, בשינויים המחויבים לפי העניין.
7. (א) לא יוטל היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שולם בעל נכס היטל בעבור נכס ובתוך חמש השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה לגבי הנכס וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום עד יום ההשבה.
8. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר לחייב בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 3(א), 5 ו-6.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד המועדים הנקובים בסעיפים המנויים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין פגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים לפי חוק עזר זה.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים –

- (1) 3(א)5, 5 או 6(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
- (2) 3(א)2, 6(ג) או סעיף קטן (ג) תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים.
9. לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 3(א)1, 5 או 6(ב), ייווספו לסכום הנקוב בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 3(א)2, 6(ג) או 8(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתמסר לחייב בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל במועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה, עד למועד התשלום בפועל.
10. שולם למועצה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל לפי חוק עזר זה, תגבה המועצה מבעל הנכס או תשיב לו, לפי העניין, את ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל המגיע לפי תעריף ההיטל שהיה בתוקף ביום התשלום, בתוספת הפרשי הצמדה.
11. היה נכס מצוי בבעלות משותפת, תחול החובה בתשלום ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקו היחסי בבעלות בנכס.
12. תקבולי היטל השטחים הציבוריים הפתוחים יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורק לצורכי מימון עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים.
13. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום לפי חוק עזר זה, תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם, או בדרך של משלוח מכתב בדואר רשום הממוען לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים, הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או הדבקתה על הנכס שבו היא דנה.
14. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב-16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
15. מיום י"ב בטבת התשפ"ו (1 בינואר 2026) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו.
16. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2021.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעורי ההיטל בשקלים חרשים	
16.04	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
14.21	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

טופס 1

(סעיף 3(א)(1))

לכל מאן דבעי

החתום מטה, מהנדס המועצה המקומית כסייפה מאשר בזה כי לאחר אישור מליאת המועצה לביצוע עבודות שטחים ציבוריים פתוחים בקרקע המסומנת בעיגול על גבי המפה המצורפת, התוכניות להקמת השטחים הציבוריים הפתוחים מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות להקמת השטחים הציבוריים הפתוחים האמורות/ להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות להקמת השטחים הציבוריים הפתוחים האמורות וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

(סעיף 3(א)(2) ו-3)

לכל מאן דבעי

החתום מטה, מהנדס המועצה המקומית כסייפה מאשר בזה כי לאחר אישור מליאת המועצה לביצוע עבודות שטחים ציבוריים פתוחים בשטח המסומן בעיגול על גבי המפה המצורפת, הליך תכנון עבודות השטחים הציבוריים פתוחים מצוי בעיצומו, וכי ביצוע עבודות השטחים הציבוריים הפתוחים צפוי להתחיל לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

כ"ז בכסלו התשפ"ב (1 בדצמבר 2021)

(חמ 133-8)

עבד אלעזיז נסאסרה
ראש המועצה המקומית כסייפה

חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית מודיעין-מכבים-רעות חוק עזר זה:

1. בחוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (סלילת רחובות), התשע"ג-2012² (להלן – חוק תיקון סעיף 1 העזר העיקרי), בסעיף 1 –

(1) אחרי ההגדרה "מרפסת" יבוא:

"מרפסת מקורה" – מרפסת המכוסה בגג בצורה גאומטרית כלשהי;

(2) בהגדרה "קומה", במקום "ככל שנקבע כזה ולרבות" יבוא "לרבות בשטחי שירות" ואחרי "מרפסות" יבוא "מקורות".

י"א באדר ב' התשפ"ב (14 במרס 2022)

(חמ 3-8)

חיים ביבס

ראש עיריית מודיעין-מכבים-רעות

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ג, עמ' 142; התשפ"ב, עמ' 322.

חוק עזר לג'ת (מודעות ושלטים), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת המועצה המקומית ג'ת חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אגרת שילוט" – אגרה המשתלמת למועצה בעד הצגת שילוט לפי סעיף 7 לחוק עזר זה;

"ארגז ראויה" – ארגז או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה, אשר מותקן וניצב בנפרד משטחו העיקרי של בית העסק ואשר עיקר תכליתו היא לצורך הצגתה של הסחורה, פרסומו של בית עסק וקידום מכירותיו;

"בית עסק", "עסק" – כל מקום שבו מתקיימת פעילות עסקית, בין טעונה רישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013², ובין לאו;

"בניין" – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מחומר כלשהו, לרבות –

(1) כל חלק של מבנה, לרבות דבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בהם, הגודרים או התוחמים או המיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"בעל נכס" – כהגדרת "בעל" בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950³, כאשר בנכס או על הנכס מותקן שילוט;

"הצגה" – הצבתו או קביעתו, בכל דרך, של כל שילוט, במקום ציבורי בתחום המועצה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשע"ג, עמ' 821.

³ ק"ת התשי"א, עמ' 178.

"ועדה מקצועית לשילוט" – ועדה מייעצת לשילוט שמינה ראש המועצה לפי סעיף 5 לחוק העזר;

"חודש" – חודש או כל חלק ממנו;

"חוק רישוי עסקים" – חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968⁴;

"יום" – יממה או כל חלק ממנה;

"לוח מודעות" – מיתקן או נכס שבבעלות המועצה או בחזקתה והמיועד לשימוש כלל הציבור לצורך פרסום;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מודעה" – הודעה, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות, ארגו ראווה, מיתקן או כיוצא בהם, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באופן כלשהו, נייד, נייח, מתחלף או קבוע, המוצגים דרך קבע או לזמן קצר, ושאינם שלט;

"המועצה" – המועצה המקומית ג'ת;

"מיתקן פרסום" – מיתקן או נכס המשמש לפרסום;

"מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן פרסום שבבעלות המועצה או בחזקתה והמשמש לפרסום, וזכות השימוש בו הוענקה, כולה או מקצתה, לאחר;

"המפרסם" – מי שעניינו מובא בשילוט, זולת אם הוכיח כי השילוט נעשה בלא ידיעתו;

"מקום ציבורי" – כל מקום המיועד והמשמש, כולו או עיקרו, לציבור או מקום הנשקף לציבור, בין שהוא בבעלות פרטית ובין שהוא בבעלות ציבורית, להוציא שילוט הממוקם בתוך מבנה באופן שתכניו נפנים ונשקפים לתוך המבנה ולא כלפי רשות הרבים;

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו;

"נכס" – קרקע, כל הבנוי והנטוע עליה וכל דבר אחר המחובר אליה חיבור של קבע, זולת מחוברים הניתנים להפרדה ומיטלטלין כהגדרתם בחוק המיטלטלין, התשל"א-1971⁵;

"עינוג ציבורי" – כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים;

"פרסום" – הצגת שילוט במקום ציבורי על ידי מסירת תוכנו בכתב או בדפוס, דרך הדבקה, הפצה, הארה, הסרטה, צביעה, חריטה, שידור או כיוצא באלה, למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או המחולק לציבור במקום ציבורי בתחום המועצה;

"פרסום חוצות" – שלט מתחלף המתפרסם על מיתקן פרסום, לרבות מיתקן פרסום עירוני, המתופעל בידי גוף שעיסוקו פרסום;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו בכתב מסמכיותו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁶;

"רישיון" – רישיון שילוט שניתן בידי ראש המועצה לפי הוראות חוק עזר זה;

⁴ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

⁵ ס"ח התשל"א, עמ' 184.

⁶ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

"רכב ציבורי" – רכב המיועד על פי טיבו ותכליתו לספק שירותי הסעה לציבור הרחב בתחום שיפוט של המועצה ולרבות אוטובוס, מיניבוס ומונית;

"שבוע" – שבוע או כל חלק ממנו;

"שטח שילוט" – שטחו של שילוט בצירוף המסגרת, למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; שטחו של שילוט הנושא פרסום מכל צידיו – הסכום של כל צידיו;

"שילוט" – שלט או מודעה;

"שילוט מתחלף" – שילוט אשר ניתן להציג בו או על גביו, כמה מודעות או שלטים, בזה אחר זה, בהפרישי זמן כלשהם, לרבות בכל דרך שהיא;

"שלט" – הודעה המותקנת במקום העסק או העיסוק, המכילה את שמו של אדם, מקצועו, שמו או טיבו של עסק או מוסד, כתובתו או סמלו המסחרי של מצרך המשווק והמיוצר במקום או צירוף שלהם, שמחוברת לבניין, לרבות מיתקן הנושא את ההודעה שאינו מחובר לבניין ומוצב בשטח המגרש שבו נמצא הבניין, לרבות הודעה המכילה גם את שמו או סמלו של המוצר המשווק ואינו מיוצר במקום או של חברה המייצרת או המשווקת מוצר כאמור, שעסקה אינו מתנהל במקום שבו מותקן השלט;

"שלט גג" – שלט בולט מעל קו הגג של הבניין;

"שלט חוץ" – שלט שאינו מותקן על בניין ושאינו מחובר אליו;

"שנה" – שנה או חלק ממנה.

פרק שני: רישיון שילוט

2. לא יציג, לא יתקין ולא יפרסם אדם שילוט ולא ירשה לאחר מטעמו לפרסם שילוט חובת רישיון ולא יגרום לפרסום שילוט במקום ציבורי בתחום המועצה, אלא לפי רישיון שניתן כדין מאת ראש המועצה, לפי תנאי הרישיון ולאחר ששילם למועצה אגרת שילוט בשיעורים הקבועים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה.
3. המבקש לפרסם שילוט, יגיש בקשה בכתב לראש המועצה; הבקשה תכלול את בקשה לרישיון הפרטים והמסמכים האלה, לפי העניין:
 - (1) שמו, מענו ומספר הזהות או מספר התאגיד של מגיש הבקשה;
 - (2) תוכנית הכוללת תרשים של השילוט המוצע והמפרט את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים והמידות של השילוט ומקום הצגתו;
 - (3) תמונה חזיתית של מקום הצבתו המיועד של השילוט;
 - (4) פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה הוא יוצב או המיתקן האמור לשאת אותו והמפרט הטכני שלהם;
 - (5) לגבי שילוט מואר או הכרוך באספקת חשמל – ציון הדבר בבקשה, בתוספת ההצהרה האמורה להלן בסעיף 4(ג) וכן אישור של חשמלאי מוסמך, ולפיו הוא אחראי לתקינות המיתקן, וכן שהמיתקן יכלול מפסק פחת;
 - (6) פרטי זיהוי מלאים כמפורט בפסקה (1) של בעל הבניין או מיתקן הפרסום שבהם עתיד השילוט להיות מוצג וכן הסכמה בכתב שלהם; לגבי בניין שבבעלות משותפת של בני אדם או בבעלות תאגיד, תצורף לבקשה הסכמה בכתב של כל הבעלים או הנציגות המוסמכת על פי דין, לפי העניין.

- מתן רישיון
4. (א) ראש המועצה רשאי לתת רישיון, לסרב לתיתו, לבטלו, לשנותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם, ובין השאר לקבוע הוראות בדבר מקום הצגתו ובדבר גודלו וצורתו של השילוט והחומר שממנו ייעשה וכן בדבר מועדי הצגתו ותנאים הנדרשים כדי למנוע מטרדים כתוצאה מהצגת השילוט, הכול לפי אמות המידה שעליהן החליטה מועצת המועצה כאמור בסעיף 6; החלטת ראש המועצה תינתן בכתב.
- (ב) לא יינתן רישיון לשילוט שפרסומו או הצגתו מהווה עבירה על פי הדין או אם, לדעת ראש המועצה, השילוט עלול לפגוע בתקנת הציבור או ברגשותיו או אם השילוט מפורסם על גבי עסק טעון רישוי שאין לו רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים.
- (ג) מבוקש רישיון לשילוט מואר או שילוט הכרוך באספקת חשמל – מתן הרישיון מותנה בהצהרת המבקש בכתב כי הוא לבדו אחראי להצבת השילוט, תקינותו והפעלתו וכי כל סידורי החשמל יבוצעו רק בידי חשמלאי המורשה לכך כחוק.
- (ד) על אף האמור בסעיף 10(א)(10), אין להתקין שילוט ולא יינתן רישיון לשילוט, על גבי רכב העומד או החונה בדרך במקום אחד מעל 3 יממות ברצף.
- ועדה מקצועית לשילוט
5. (א) ראש המועצה ימנה ועדה מקצועית לשילוט שתכלול 3 חברים, כלהלן – מהנדס המועצה, מזכיר המועצה ומנהל היחידה לאיכות הסביבה במועצה.
- (ב) הוועדה המקצועית לשילוט תייעץ לראש המועצה בנושאים המפורטים להלן:
- (1) כל נושא שמועצת המועצה קבעה לגבי חובת התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט בחוק עזר זה;
- (2) כל בקשה לרישיון שילוט או כל מקרה אחר, שעניינם נושא הקשור בביצוע של חוק עזר זה, שראש המועצה ראה לנכון להביא לפני הוועדה המקצועית לשילוט.
- (ג) הוועדה המקצועית לשילוט תמליץ למועצה לעניין קביעת אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה כאמור בסעיף 6(א).
- גיבוש אמות מידה
6. (א) מועצת המועצה תקבע, לאחר שהונחו לפנייה המלצות הוועדה מקצועית לשילוט לעניין זה, אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה; אמות המידה יכול שיתייחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעו, סוג החומר שממנו הוא עשוי ותוכנו וכן לגבי סוגי שילוט שיחייבו התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט.
- (ב) ראש המועצה לא ייתן רישיון שילוט אלא לפי אמות המידה שנקבעו כאמור בסעיף קטן (א).
- (ג) אמות המידה שאישרה מועצת המועצה יפורטו במסמך כתוב ובציון מועד אישורו; העתק מהמסמך יועמד לעיון הציבור במשרדי המועצה ובמקומות ציבוריים אחרים בתחום המועצה שייקבעו על ידי המועצה.
- (ד) המועצה תפרסם הודעה בשבועון מקומי היוצא לאור בתחום המועצה והמיועד לרוב תושביה על אישור אמות מידה כאמור בסעיף קטן (א).
- (ה) על שינוי אמות המידה או הוספה עליהן יחולו הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), בשינויים המחויבים.
- אגרת שילוט
7. (א) בעד מתן רישיון לשילוט או חידושו ישלם המבקש למועצה אגרת שילוט בשיעורים הנקובים בתוספת הראשונה.

- (ב) הוגשה בקשה לרישיון לשילוט, אחרי יום 30 ביוני בשנה פלונית, והשילוט לא הותקן לפני מתן הרישיון, תשולם מחצית האגרה שנקבעה בתוספת הראשונה.
- (ג) בוטל רישיון השילוט לפני יום 1 ביולי בשנה פלונית, או הוסר שילוט, ונמסרה על ידי בעליו למועצה הודעה בכתב על כך לפני יום 1 ביולי בשנה פלונית, תשולם מחצית מהאגרה הנקובה בתוספת הראשונה.
- (ד) לא הוסר שילוט על ידי בעלו או לא נמסרה על ידי בעלו לראש המועצה הודעה בכתב על הסרתו לפי הוראות סעיף זה, ישלם בעלו למועצה אגרת שילוט שנתית מלאה.

8. (א) תוקפו של רישיון הוא עד יום 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן. תוקף רישיון

(ב) הוסר שילוט, מסיבה כלשהי, לפני יום 31 בדצמבר בשנה פלונית, יפקע הרישיון מאליו.

(ג) בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש המועצה 60 ימים לפחות לפני תום תוקפו, על גבי הטופס שבתוספת השנייה לחוק עזר זה, שלפיו לא בוצע כל שינוי שהוא בשילוט, לרבות במידותיו, תוכנו, אופן הצבתו ושאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 3.

(ד) הוגשה בקשה לחידוש רישיון ושולמה אגרת שילוט מראש בעד תקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה מי שמחזיק ברישיון שילוט תקף בעד תקופת החידוש, וזאת עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, למעט אם שלח ראש המועצה הודעה בכתב, ולפיה סירב לחידוש הרישיון; במקרה זה תשיב המועצה את אגרת השילוט ששולמה מראש לאחר קיוויו הסכום ששולם בעד התקופה שבה פורסם השילוט.

(ה) לא יהיה תוקף לרישיון שחודש אם ניתנה הצהרה כוזבת.

9. לא יפרסם אדם שילוט, אלא אם כן צוין בו שמו ומענו של המפרסם, מתקין השילוט, פרטים בשילוט היצרן או בעל בית הדפוס שבו הודפס או נוצר השילוט.

10. בקשה לפרסום שילוט בדבר עינוג ציבורי, לרבות סרטים, מופעים, מחזות וכיוצא בהם, יכול שתתייחס לתמונות או מודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי הסרטים, המופעים או המחזות; על אף האמור בסעיף 3, לא יידרש מפרסם שילוט כאמור להגיש את התמונות לראש המועצה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927⁷.

11. (א) הוראות סעיף 2 לא יחולו על – פטורים

(1) דגל או סמל של מדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, שאינו פועל למטרת רווח, ובלבד שהצגתו כאמור תהיה מותרת על פי כל דין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;

(2) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות השלט או המודעה כאמור לא יעלו על מטר מרובע אחד והשילוט לא יוצג לתקופה העולה על 90 ימים מיום המעבר כאמור;

(3) מודעות אבל;

(4) שילוט של הממשלה, המועצה ובתי המשפט;

(5) שלט זיהוי המוצג על דלת הכניסה לבית מגורים;

(6) שילוט שחובה להציג על פי דין;

⁷ חוקי א"י, כרך א', עמ' (ע) 128, (א) 135.

- (7) מודעה על גבי כלי רכב, למעט שילוט בעל אופי מסחרי;
 (8) מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה;
 (9) שילוט על גבי כלי רכב שאינו רכב ציבורי;
 (10) שילוט בעל אופי פוליטי.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להורות על מקום הצגתו של השילוט כאמור בסעיף זה ולתת כל הוראה אחרת לגביו, וזאת בהתחשב בתכלית הפרסום ועל יסוד נימוקים שיסודם בביטחון הציבור, בתקנת הציבור ובשיקולים סביבתיים; הורה ראש המועצה כאמור, יפרסם בעל השלט את השילוט מהסוגים האמורים או יערוך בו שינוי לפי הוראות ראש המועצה.

(ג) במתן הוראות לפי סעיף קטן (ב) יפעל ראש המועצה לפי אמות מידה מנחות שתאשר המועצה לעניין זה; אמות המידה יאושרו באופן שנקבע לגבי אמות המידה כמפורט בסעיף 6.

פרק שלישי: הוראות המועצה

12. (א) שלט של עסק יוצג בחזית הבניין שבו מתנהל העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה את הצגתו במקום אחר.

(ב) אורכו המרבי של שלט לא יעלה על אורך החזית של בית העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה אורך אחר.

(ג) בעל רישיון שילוט לא יציג שילוט באופן שיהיה בו משום גרימת סיכון לציבור.

(ד) בעל רישיון שילוט יחזיק את השילוט באופן נקי, תקין ובטוח.

13. (א) לא ישנה אדם שילוט בתוך תקופת הרישיון אלא על פי הרישיון שבידו ולפי תנאיו.

(ב) שינה בעל רישיון את השילוט בתקופת הרישיון, שינוי כלשהו, לרבות תוכנו, צורתו, מידותיו, סגנון, מקומו או החומר שממנו הוא עשוי – יפקע תוקף הרישיון מיום השינוי ואילך.

(ג) בקשה לשינוי בשילוט דינה כדין בקשת רישיון לשילוט חדש.

(ד) הוראות סעיף זה אינן חלות על פרסום חוצות, שילוט אלקטרוני ושילוט מתחלף.

14. בעל רישיון לשילוט יסיר את השילוט עם פקיעת תוקף הרישיון או עם ביטולו או עם תום השימוש בו או כאשר העיסוק או המקום או העניין שהשילוט מפרסמו חדל להתקיים או שונה, או כאשר האירוע שהשילוט מפרסמו חלף.

15. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל שילוט או ממפרסמו או ממי שהרשה לפרסמו להסיר שילוט שהוצג בלי רישיון או בהפרת תנאי הרישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, ורשאי הוא לדרוש ממנו, בהודעה בכתב, לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה; מקבל הודעה כאמור ימלא אחריה בתוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), אם לא איתרה המועצה את בעל רישיון השלט וזאת לאחר שנקטה המועצה את כל האמצעים הסבירים לצורך איתורו, רשאי ראש המועצה למסור דרישה לבעל הנכס ובה להורות לו לנקוט פעולות לאחזקתו של

השלט או להסרתו, לפי בחירת בעל הנכס; בעל נכס שקיבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה בתוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה; לעניין סעיף קטן זה, "אמצעים סבירים" – לרבות משלוח הודעות דרישה והתראות, ניסיון איתור במאגרי מידע, ביקור במענו הרשום או במקום עבודתו או עסקו וכיוצא בזה.

(ג) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש המועצה להורות על הסרת השילוט ורשאית המועצה להסיר את השילוט בעצמה או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה ולגבות מאותו אדם את הוצאות המועצה בביצוע פעולות כאמור, בתנאי שההודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש, ובלבד שהמועצה ציינה את האפשרות כי תעשה כן בהודעה שנמסרה לפי סעיף קטן (א).

(ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה ואינו גורע מסמכויות ראש המועצה לפי חוק עזר זה.

(ה) ראש המועצה רשאי להורות או לנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ג), אף בלי מסירת הודעה כאמור בסעיף קטן (א), אם ראה שלא ניתן לאתר את זהותו ומענו של בעל השילוט או של מפרסמו או של מי שהרשה לפרסמו.

16. (א) מפרסם מודעה על מיתקן פרסום עירוני ימסור לראש המועצה, לפי דרישתו ובלא תשלום, יחד עם הבקשה לרישיון שילוט, שלושה העתקים מכל מודעה האמורה להתפרסם לפי חוק עזר זה.

(ב) לא יתקין אדם, פרט לעובד מטעם המועצה או מי שראש המועצה הסמיכו לכך בכתב, מודעה על מיתקן פרסום עירוני.

(ג) לא יסיר אדם, פרט לעובד מטעם המועצה או מי שראש המועצה הרשה לו בכתב, מודעה מעל מיתקן פרסום עירוני.

17. לא יפגע אדם, בכל דרך, בכל שילוט שפורסם לפי הוראות חוק עזר זה, אלא לפי הוראות סעיפים 14 ו-15.

18. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או לידי אחד מבני משפחתו הבגירים המתגוררים עימו או לידי אדם בגיר העובד או המועסק אצלו או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה או בכתובתו הרשומה במועצה או אם נשלחה בדואר רשום לאותו אדם לפי אחת מהכתובות כאמור או אם הוצגה ההודעה בעזרה נראית לעין באחת הכתובות האמורות או במקום שבו נמצא השילוט.

19. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לפני יום העדכון שקדם לו; לעניין העדכון הראשון לאחר פרסומו של חוק עזר זה, לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה ביום פרסומו של חוק עזר זה.

תוספת ראשונה

(סעיפים 2 ו-7)

חלק א': מודעות

1. (א) בעד פרסום מודעה על מיתקני פרסום עירוניים, תשולם אגרת פרסום, לכל שבוע –

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	גודל המודעה
50	עד שמינית גיליון (23 × 31 ס"מ)
75	עד רבע גיליון (31 × 46 ס"מ)
100	עד חצי גיליון (46 × 62 ס"מ)
150	עד גיליון (62 × 93 ס"מ)

- (ב) לכל יום נוסף (מעל לשבוע) – 20% נוספים משיעורי האגרה שנקבעו בפרט משנה (א).

חלק ב': שלטים

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	
	2. שלטים רגילים – לכל מ"ר משטח השלט, לשנה –
100	(1) שלט מותקן על בניין
250	(2) שלט גג
50	(3) שלט המותקן בבניין ציבורי
275	(4) שלט חוץ
275	(5) שלט באתר בנייה
30	3. שלט עשוי בד או נייר, שהתקנתו אושרה לתקופת זמן מוגבלת, לכל מ"ר משטח השילוט, לחודש או כל חלק ממנו
120	4. שלט המותקן על רכב ציבורי, לכל מ"ר משטח השילוט, לשנה
	5. פרסום חוצות – לכל מ"ר משטח השילוט, לשנה –
200	(1) עד 10
150	(2) מעל 10 עד 75
100	(3) מעל 75 עד 200
75	(4) מעל 200
	6. שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלף – כפל האגרה שנקבעה בפרט (1) לחלק ב' לחוק עזר זה.

תוספת שנייה

(סעיף 8)

תצהיר

1. אני, עורך הבקשה לחידוש רישיון שילוט, החתום מטה מס' זהות מען מס' טלפון
2. אני, בעל רישיון שילוט מס', אשר ניתן ביום, (להלן – רישיון השילוט), מצהיר בזה כי לא בוצע שינוי כלשהו בשילוט מושא רישיון השילוט, לרבות במידותיו, בתוכנו, בצורתו ובאופן הצבתו והפעלתו או בשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 3 לחוק עזר לג'ת (מודעות ושלטים), התשפ"ב-2022.

.....
חתימת עורך הבקשה

.....
תאריך

כ"ד באדר ב' התשפ"ב (27 במרס 2022)

(חמ 17-8)

חאלד גרה

ראש המועצה המקומית ג'ת

תיקון טעות דפוס

בחוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"ב-2022, שפורסם בק"ת-חש"ם 1225, התשפ"ב, עמ' 859, בסעיף 1, במקום פסקה (2) צריך להיות:
" (2) אחרי ההגדרה "מרפסת" יבוא:

"מרפסת מקורה" – מרפסת המכוסה בגג בצורה גאומטרית כלשהי;";

(חמ 133-8)

