

כתב כמויות

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

03/10/2023

דף מס': 001

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר	
				תת פרק 02.01 מצעים	
				הערה (לכל הפרק): כל הבטונים מסוג ב-30 , דרגת חשיפה 3 , אלא אם נרשם אחרת	
175.00	35.00	5.00	מ"ר	ארגזי פוליסטרין מוקצף מתחת למרצפים בגובה 19 ס"מ	02.01.0060
15.00	3.00	5.00	מ"ר	יריעות פוליאטילן מתחת למרצפי בטון בעובי 0.3 מ"מ	02.01.0090
729.00	27.00	27.00	מטר	ארגזי פוליסטרין מוקצף מתחת לקורות יסוד ברוחב 20 ס"מ בגובה 19 ס"מ	02.01.0095
919.00				סה"כ 02.01 מצעים	
				תת פרק 02.03 עמודי יסוד, קורות יסוד	
				הערה (לכל הפרק): כל הבטונים מסוג ב-30 , דרגת חשיפה 3 , אלא אם נרשם אחרת , המחיר כולל איטום שתי הדפנות של הקורות ע"י שכבת טורוסיל או שו"ע .	
3,300.00	1,100.00	3.00	מ"ק	קורות יסוד ברוחב 20 ס"מ יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע	02.03.0120
3,300.00				סה"כ 02.03 עמודי יסוד, קורות יסוד	
				תת פרק 02.04 מרצפים ורצפות	
1,400.00	280.00	5.00	מ"ר	מרצפי בטון בעובי 40 ס"מ יצוקים על מצע או על קרקע	02.04.0050
1,400.00				סה"כ 02.04 מרצפים ורצפות	
				תת פרק 02.05 קירות ועמודים	
				הערה (לכל הפרק): כל הבטונים מסוג ב-30 , דרגת חשיפה 3 , אלא אם נרשם אחרת	
19,200.00	1,200.00	16.00	מ"ק	קירות בטון בעובי 20 ס"מ הסעיף כולל בין היתר גם את הגמלונים מעל קירות הזירה .	02.05.0015
12,000.00	1,000.00	12.00	מ"ק	קירות בטון בעובי 40 ס"מ	02.05.0030
14,700.00	1,050.00	14.00	מ"ק	קירות בטון בעובי 35 ס"מ	02.05.0040
11,250.00	1,250.00	9.00	מ"ק	עמודי בטון בדילים ו/או יצוקים בקירות בנייה בעובי 20 ס"מ	02.05.0105
57,150.00				להעברה בתת פרק 02.05	

03/10/2023

דף מס': 002

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				57,150.00
02.05.0115	קירות בטון בעובי 25 ס"מ	מ"ק	4.00	1,150.00	4,600.00
	סה"כ 02.05 קירות ועמודים				61,750.00
	תת פרק 02.06 קורות מעקות וחגורות				
	הערה (לכל הפרק): כל הבטונים מסוג ב-30 אלא אם נרשם אחרת				
02.06.0035	קורות תחתונות תלויות ו/או יצוקות עם התקרה ומעל קירות בנייה ברוחב 20-22 ס"מ	מ"ק	11.00	1,200.00	13,200.00
02.06.0070	קורות עליונות ומעקות ברוחב 20 ס"מ עם שקע ברוחב 2-5 ס"מ לרולקה	מ"ק	20.00	1,200.00	24,000.00
02.06.0100	חגורות בטון ב-30 יצוקות על קירות ומחיצות ברוחב 10 ס"מ כולל מעל הפתחים	מ"ק	2.00	1,450.00	2,900.00
02.06.0110	חגורות בטון ב-30 יצוקות על קירות ומחיצות ברוחב 20 ס"מ כולל מעל הפתחים	מ"ק	5.00	1,350.00	6,750.00
	סה"כ 02.06 קורות מעקות וחגורות				46,850.00
	תת פרק 02.07 תקרות וגגות				
	הערה (לכל הפרק): כל הבטונים מסוג ב-30 אלא אם נרשם אחרת				
02.07.0030	תקרות וגגות בעובי 30 ס"מ	מ"ר	5.00	300.00	1,500.00
02.07.0040	תקרות וגגות בעובי 25 ס"מ	מ"ר	347.00	288.00	99,936.00
02.07.0045	תקרות וגגות בעובי 40 ס"מ	מ"ר	36.00	313.00	11,268.00
	סה"כ 02.07 תקרות וגגות				112,704.00
	תת פרק 02.08 יציקות ביניים ושונות				
02.08.0060	משטחי ביניים (פודסטים) בעובי 20 ס"מ	מ"ר	5.00	230.00	1,150.00
02.08.0085	משטחים משופעים בעובי 25 ס"מ.	מ"ר	7.00	280.00	1,960.00
02.08.0090	משולשי בטון למדרגות ב- 20 במידות 17-16/30 ס"מ	מטר	23.00	65.00	1,495.00
02.08.0200	קדיחת קדחים בקוטר 10 מ"מ ובעומק 10 ס"מ באלמנטים שונים מבטון, לרבות קוצים ממוטות פלדה בקוטר 10 מ"מ ובאורך 80 ס"מ והחדרתם ע"י דפיקות פטיש	יח'	360.00	18.00	6,480.00
	להעברה בתת פרק 02.08				11,085.00

03/10/2023
 דף מס': 003

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				
02.08.0205	קדיחת קדחים בקוטר 12 מ"מ ובעומק 10 ס"מ באלמנטים שונים מבטון, לרבות קוצים ממוטות פלדה בקוטר 12 מ"מ ובאורך 50 ס"מ והחדרתם ע"י דפיקות פטיש	יח'	180.00	20.00	3,600.00
02.08.0210	קדיחת קדחים בקוטר 14 מ"מ ובעומק 10 ס"מ באלמנטים שונים מבטון, לרבות קוצים ממוטות פלדה בקוטר 12 מ"מ ובאורך 80 ס"מ והחדרתם ע"י דפיקות פטיש, לרבות דבק אפוקסי	יח'	221.00	21.00	4,641.00
	סה"כ 02.08 יציקות ביניים ושונות				
	19,326.00				
	תת פרק 02.09 פלדת זיון				
02.09.0010	מוטות פלדה מצולעים ורשתות בקטרים שונים לזיון בטון	טון	27.00	5,500.00	148,500.00
	סה"כ 02.09 פלדת זיון				
	148,500.00				
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	394,749.00				

03/10/2023

דף מס': 004

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 04 עבודות בנייה					
תת פרק 04.01 בנייה בבלוקי בטון					
04.01.0010	מחיצת בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ	מ"ר	171.00	95.00	16,245.00
04.01.0020	קיר בלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 20 ס"מ	מ"ר	23.00	125.00	2,875.00
					19,120.00
סה"כ 04.01 בנייה בבלוקי בטון					
תת פרק 04.03 בניה בבלוקי איטונג					
04.03.0010	בניה בבלוק איטונג 50/20, 50/25, 50/30 עובי 23-22	מ"ר	153.00	160.00	24,480.00
					24,480.00
סה"כ 04.03 בניה בבלוקי איטונג					
					43,600.00
סה"כ 04 עבודות בנייה					

03/10/2023

דף מס': 005

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 05 עבודות איטום					
תת פרק 05.05 הלבנת גגות ובטון שיפועים					
05.05.0010	שיפועי גגות מבטון מוקצף (בטון קל) במשקל מרחבי 1000ק"ג / מ"ק חוזק 25	מ"ק	36.00	475.00	17,100.00
05.05.0020	רולקות משולשות במידות 6*6 ס"מ מטיט צמנט 1:3 (איטום הרולקה נמדד בנפרד)	מטר	90.00	30.00	2,700.00
סה"כ 05.05 הלבנת גגות ובטון שיפועים					19,800.00
תת פרק 05.13 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות					
05.13.0040	איטום גגות שטוחים ב-2 שכבות של יריעות ביטומניות פלסטומריות מושבחות בפולמר APP בעובי 4 מ"מ עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי עליון מחול, היריעות בשכבה התחתונה מולחמות לתשתית והיריעות בשכבה העליונה מולחמות ליריעות השכבה התחתונה לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימקוט 101" או פריימר GS-474" או ש"ע בכמות של 300 גר' / מ"ר	מ"ר	243.00	126.00	30,618.00
05.13.0050	כנ"ל אך איטום רצפות וקירות מעלית	מ"ר	18.00	130.00	2,340.00
05.13.0070	איטום רולקות ב 3 שכבות עם רצועות חיזוק / חיפוי מיריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולמר S.B.S בעובי 4 מ"מ רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול ורצועות חיפוי עליונות ברוחב 45 ס"מ עם ציפוי אגרגט לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימקוט 101" או פריימר GS-474" או ש"ע בכמות של 300 גר' / מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי	מטר	90.00	58.00	5,220.00
05.13.0080	קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל אלומיניום מתוצרת מתכות ארד או ש"ע לרבות מילוי המרווח שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריתני או אלסטומרי ביטומני	מטר	63.00	37.00	2,331.00
סה"כ 05.13 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות					40,509.00

03/10/2023

דף מס': 006

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
05.24.0010	<u>תת פרק 05.24 איטום בטיח אוטם</u> איטום רצפה בטיח צמנטי הידראולי מסוג "טורוסיל FX-100" סיקה טופ סיל 107" או ש"ע בכמות של 4 ק"ג/מ"ר בשתי שכבות ולפי הנחיות היצרן .	מ"ר	18.00	53.00	954.00
סה"כ 05.24 איטום בטיח אוטם					954.00
05.31.0010	<u>תת פרק 05.31 נדבך חוצץ רטיבות</u> נדבך חוצץ רטיבות מתחת לקירות חוץ ופנים בחדרים רטובים ברוחב 30 ס"מ ע"י 3 מריחות "פלינקוט" או הנחת יריעה ביטומנית מסוג "בפוליפז 1-2" או ש"ע	מטר	50.00	32.00	1,600.00
סה"כ 05.31 נדבך חוצץ רטיבות					1,600.00
05.35.0010	<u>תת פרק 05.35 איטום קירות בטיח אוטם</u> <u>בחדרים רטובים</u> איטום קירות בטיח צמנטי הידראולי מסוג "אורוסיל FX-100" סיקה טופ סיל 107" או ש"ע בכמות כוללת של 4 ק"ג / מ"ר בשתי שכבות ולפי הנחיות היצרן	מ"ר	63.00	53.00	3,339.00
סה"כ 05.35 איטום קירות בטיח אוטם בחדרים רטובים					3,339.00
05.80.0010	<u>תת פרק 05.80 איטום קירות</u> איטום קירות במריחות חמות , פריימר ביטומני בכמות של 300 גר'/מ"ר 3 שכבות ביטומן אלסטומרי מסוג "אלסטוגום 795" או "פוליגום" או ש"ע במריחות חמות בכמות כוללת של 4.5 ק"מ/מ"ר 2 רשתות זכוכית אינטרגלס והדבקת פלטות הגנה מפוליסטירן מוקצף F-30 בעובי 3 ס"מ באמצעות ביטומן 75/25 או "אלסטוגום 795" או ש"ע	מ"ר	72.00	116.00	8,352.00
סה"כ 05.80 איטום קירות					8,352.00
סה"כ 05 עבודות איטום					74,554.00

03/10/2023

דף מס': 007

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
תת פרק 06.01 דלתות עץ					
הערה : ביטון משקופים כלול במחיר הדלת					
06.01.0010	דלת עץ כולל משקוף וצביעה לפי המפרט הטכני המיוחד במידות 100/210 ס"מ עם ידית אחיזה לנכים לפי רשימת הנגרות .	יח'	1.00	2,688.00	2,688.00
06.01.0020	כנ"ל אך במידות 80/210 ס"מ טיפוס ד-3 , הגבהת הדלת מהרצפה 20 ס"מ	יח'	3.00	2,363.00	7,089.00
06.01.0030	דלת עץ במידות 100/210 ס"מ טיפוס ד-4	יח'	4.00	2,500.00	10,000.00
06.01.0040	דלת עץ במידות 90/210 ס"מ טיפוס ד-5	יח'	3.00	2,400.00	7,200.00
סה"כ 06.01 דלתות עץ					
26,977.00					
תת פרק 06.02 ארונות מטבח ומאחזי יד					
06.02.0010	יחידת ארון מטבח תחתון מסנדוויץ במידות 230/60/90 ס"מ הכל לפי המתואר ברשימת הנגרות טיפוס א-3	יח'	1.00	4,620.00	4,620.00
06.02.0020	מתקן לנייר טואלט מנירוסטה גמבו ננעל מק"ט 3037 שיווק חברת מ.נ.ל או שו"ע	יח'	4.00	210.00	840.00
06.02.0030	מתקן לסבון נוזלי דגם 4028 שיווק חברת מ.נ.ל נירוסטה 304 בעובי 0.8 מ"מ או שו"ע	יח'	4.00	210.00	840.00
סה"כ 06.02 ארונות מטבח ומאחזי יד					
6,300.00					
תת פרק 06.03 דלתות פלדה סורגים ומעקות					
06.03.0020	ארון בתוך נישה שתי כנפיים במידות 100/60/210 ס"מ עשוי פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ תוצרת "פל רז" או שו"ע עם סגר קפיצי שקוע , כולל כחל האביזרים צבוע בתנור גוון לבחירת האדריכל (הארון משמש כארון כיבוי אש- ציוד כיבוי אש נמדד בנפרד) הכל לפי רשימת המסגרות טיפוס א-2	יח'	1.00	1,470.00	1,470.00
06.03.0030	כנ"ל במידות 130/50/210 המשמש כארון חשמל - ציוד חשמל נמדד הנפרד הכל לפי רשימת המסגרות טיפוס א-1	יח'	1.00	1,470.00	1,470.00
06.03.0040	מאחז יד בצורת L עשוי מנירוסטה בקוטר 1.25" תוצרת חברת היגיניק או ש"ע הכל לםי רשימת המסגרות	יח'	1.00	630.00	630.00
להעברה בתת פרק 06.03					
3,570.00					

03/10/2023

דף מס': 008

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				3,570.00
06.03.0050	מאחז יד מתרומם עשוי מנירוסטה בקוטר 1.25" תוצרת חברת היגיניק או שו"ע הכל לפי רשימת המסגרות	יח'	1.00	914.00	914.00
06.03.0060	מאחד יד מצינור פלדה בקוטר 1.5" אינץ' מגולוון חם וצבוע בתנור בחדר מדרגות הכל לפי פרט טיפוס ברשימת מסגרות	מטר	26.00	378.00	9,828.00
06.03.0070	מעקה מפלדה מגלוונת גלון חם וצבועה בתנור בגוון לפי בחירת האדריכל בגובה 110 ס"מ הכל בהתאם לפרט טיפוס ברשימת מסגרות	מטר	16.00	520.00	8,320.00
					22,632.00
סה"כ 06.03 דלתות פלדה סורגים ומעקות					
					55,909.00
סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					

03/10/2023

דף מס': 009

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 07 מתקני תברואה (מבנה)				
	תת פרק 07.01 אספקת מים קרים / חמים				
	המחיר כולל אספקה והתקנת החומר , מחירי הצנורות והאביזרים המונחים בקרקע , כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע. 2. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים כוללים את הצביעה 3. כל אביזרי מי השתייה יעמדו בדרישות ת"י 5452				
07.01.0010	צנורות מגולבנים סקדיול 40 ללא תפר בקוטר 2" למים קרים (עמדות אש / מי שתייה) מותקנים גלויים תלויים סמויים או במילוי, מחוברים בהברגות לרבות ספחים ועטיפת בטון חציבות וחפירה .	מטר	9.00	150.00	1,350.00
07.01.0040	הספקה והנחת קו מים מצינור פלסטי דגם מולטיגול למים קרים וחמים מותקן בתוך הקירות , גלוי ומתחת לרצוף בקוטר 16 מ"מ כולל כל האביזרים והעבודות הדרושות בתוך שרזול בשלמות .	מטר	27.00	80.00	2,160.00
07.01.0050	כנ"ל אך צינור קוטר (25 , 20 מ"מ) מולטיגול	מטר	45.00	90.00	4,050.00
07.01.0060	כנ"ל אך צינור קוטר (32 מ"מ) מולטיגול	מטר	9.00	100.00	900.00
07.01.0070	בידוד ענבד בעובי 19 מ"מ לצנרת מים חמים בקוטר 1/2" - 3/4" - 1" כולל עטיפת סרט פלסטי .	מטר	9.00	37.00	333.00
07.01.0080	עמדת כבוי אש תקנית מותקנת בארון כ"א כולל ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ , 2 זרנוקים בקוטר 2" באורך 15 מ' עם מצמד שטורץ מזנק סילון /ריסוס 2" עם ברז כדורי כולל גלגלון עם צנור גמיש פלסטי או גומי בקוטר 3/4" ובאורך 30 מ' מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת כולל מזנק סילון ריסוס קוטר 1" ברז כדורי "1.	קומפ'	1.00	2,100.00	2,100.00
07.01.0090	מטפה כבוי אש יבשה 6 ק"ג .	יח'	1.00	450.00	450.00
07.01.0100	חיבור צינור מים חדש בקוטר 2" לצינור קיים במבנה בכל קוטר שהו , כולל התאמת חיבורים וחומרים + גילוי + פירוק תקרות , והחזרת המצב לקודמתו , ומתקן מושלם .	קומפ'	2.00	1,500.00	3,000.00
	סה"כ 07.01 אספקת מים קרים / חמים				14,343.00

03/10/2023

דף מס': 010

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 07.02 מערכת דלוחין ושופכין					
07.02.0010	צנורות שופכין מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E.) גברית מותקנים גלויים, סמויים או במילוי לרבות ספחים, קשתות, ניפלים, מופות, איפסלון, קוטר 4" + עטיפת בטון	מטר	36.00	160.00	5,760.00
07.02.0020	צנורות פי.וי.סי. לשפכים חמים (דולכין) וניקוז מ"א בקוטר (32 -40) לרבות ספחים, קשתות, ניפלים, מופות, איפסלון, תוצרת לפיסקי או שו"ע + עטיפת בטון ו/או תלוי כולל אביזרים.	מטר	18.00	80.00	1,440.00
07.02.0030	כנ"ל אך בקוטר 50 מ"מ מגברייית לרבות ספחים, קשתות, ניפלים, מופות, איפסלון + עטיפת בטון ו/או תלוי כולל אביזרים.	מטר	27.00	120.00	3,240.00
07.02.0040	כובע אויר פי.וי.סי.בקוטר 4".	יח'	5.00	180.00	900.00
07.02.0050	מחסום רצפה, מחסום תופי, קופסת ביקורת רגילה בקוטר 100/50 מ"מ עשויים מפוליפרופילן לרבות מסגרת מרחבית ורשת או מכסה מוברג מפליז או נירוסטה לבחירת האדריכל.	יח'	7.00	270.00	1,890.00
07.02.0060	חיבור צינור ביוב 110 מ"מ חדש לצינור 110 מ"מ קיים כולל התאמת קטרים וחומרים, כולל כל האביזרים הנדרשים עד להתקנה מושלמת.	יח'	5.00	600.00	3,000.00
סה"כ 07.02 מערכת דלוחין ושופכין					16,230.00
תת פרק 07.03 קבועות תברואיות					
הערה: מחיר סוללה ו/או ברז ו/או מזרם להתקנה מעל הכיור או שיש בעמידה - לרבות ברז/ ברזי "ניל" עם צינור גמיש משוריין, וכל הנדרש לשם התקנה מושלמת 2. כל אביזרי מי השתייה יעמדו בדרישות ת"י 5452					
הערות: (1) כל הכלים הסניטריים מחרס יהיו מסוג א', יש לאשר סוג כלים סניטרים אצל אדריכל/מפקח.					
07.03.0010	קערה מחרס לבן במידות 60/40 ס"מ כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "גל דור 60" מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך.	יח'	1.00	850.00	850.00
07.03.0020	אספקה והתקנה ברז פרח מצדה ברז מטבח 90 מעלות פיה עגולה ארוכה מסתובבת תוצרת חמת מק"ט 305252, לרבות אספקה והתקנה ברזי ניל + כל חומר העזר להשלמת ההתקנה.	יח'	1.00	950.00	950.00
להעברה בתת פרק 07.03					1,800.00

03/10/2023

דף מס': 011

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				1,800.00
07.03.0050	כיורי רחצה מחרס לבן תלוי / התקנה שטוחה לפי בחירת האדריכל, כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם " אוסלו " או ש"ע, מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון.	יח'	2.00	650.00	1,300.00
07.03.0060	סוללה למים קרים / חמים, תוצרת חמת מצופה כרום, מותקן מושלם עם כל האביזרים.	יח'	2.00	750.00	1,500.00
07.03.0070	כיור נכים תוצרת ויטרה, כיור רחצה 50/40 ס"מ טורקואז, מק"ט VITRA 553507, צבע פרגמון / לבן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך.	יח'	1.00	650.00	650.00
07.03.0080	סוללה פרח לכיור נגיש (לאנשים עם מוגבלות) עם פיה קצרה קבועה ידית מרפק מק"ט 300841 אורסט דוגמת "חמת" או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר.	יח'	1.00	850.00	850.00
07.03.0090	אספקה והתקנה אסלה תלויה תוצרת ויטרה דגם S20 קצרה, כנכולל מושב ומכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום, כולל מיכל הדחה GEBERIT Kombifix element לקיר גבס / בלוק דגם UP182 דו כמותי 3/6 ליטר כולל התקנה ויציקת בטון לפי הוראות יצרן וכל אביזרי העזר הנדרשים + לחצנים תואמים דגם GEBERIT DELTA50 מצופים כרום, מותקן מושלם.	יח'	3.00	2,600.00	7,800.00
07.03.0100	אספקה והתקנה אסלת נכים - 220309 DURAVIT, כולל מושב ומכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום, כולל מיכל הדחה GEBERIT Duofix element לקיר גבס / בלוק דגם UP182 דו כמותי 3/6 ליטר כולל התקנה ויציקת בטון לפי הוראות יצרן וכל אביזרי העזר הנדרשים + לחצנים תואמים GEBERIT דגם DELTA50 מצופים כרום, מותקן מושלם.	יח'	1.00	3,100.00	3,100.00
07.03.0110	ברזי ניתוק "3/4 בקיר או בחלל התקרה, מותקן מושלם.	יח'	5.00	140.00	700.00
07.03.0120	ברזי ניתוק "1 בקיר או בחלל התקרה, מותקן מושלם.	יח'	1.00	150.00	150.00
07.03.0130	מיכל מים תקני לממ"ד כולל מעמד מברזל מגלון נפח 150 ליטר + ברז מילוי + צינור גמיש למילוי, כולל שילוט (לפי תכנית).	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00
					19,650.00

להעברה בתת פרק 07.03

03/10/2023
 דף מס': 013

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 08 עבודות חשמל ותקשורת					
תת פרק 08.00 הערות					
מחיר הסעיפים להלן כולל גם חישוב מעברים בקירות בלוקים או בטון לצנרת או תעלות תיקוני טיח וצבע וכל העבודות הנדרשות להחזרת המצב לקדמותו. הפריטים בכתב הכמויות (אלא אם צוין אחרת) כוללים אספקה, התקנה וחיבור מושלמים כולל כל העבודות וחומרי העזר					
סה"כ 08.00 הערות					
תת פרק 08.01 לוחות חשמל					
כושר הניתוק של המאמ"תים יהיה לפי תקן ICE 898 או VDE מתאים (לא לפי IEC947) למפסקים חצי אוטומטיים כושר הניתוק ICS=ICU. כל המגענים יכללו בלוק מגעי עזר כנדרש. יצרן לוחות החשמל יהיה בעל תו תקן ת"ת 61439/2 והסמכה ממכון התקנים =10KA					
08.01.0010	מא"ז חד פאזי עד 10KA , 1X25A	יח'	50.00	80.00	4,000.00
08.01.0020	מא"ז דו קוטבי עד 10KA , 2X25A	יח'	2.00	100.00	200.00
08.01.0030	ממסר פחת TYPE A , 30MA , 4X40A	יח'	5.00	450.00	2,250.00
08.01.0040	נורת סימון מטיפוס LED כולל נגד הפלת מתח	יח'	3.00	70.00	210.00
08.01.0050	מפזק זרם חצי אוטומטי 25KA , 3X6A דוגמת PKZM1	יח'	2.00	300.00	600.00
08.01.0060	רביעית מגיני ברק כולל נתיכי הגנה עבורם CLASS B+C 100KA דוגמת DEHN דגם VENTILE	קומפ'	1.00	1,200.00	1,200.00
08.01.0070	מבנה לוח חשמל ראשי מפח דקופירט 2 מ"מ צבוע באפוקסי בתנור להעמדה על הרצפה אטום IP54 רמת מידור 2B עומד בדרישת ת"י (IEC61439-2) ומיוצר ע"י מפעל לוחות מאושר מהיצרן המקורי , כולל דלתות מלאות בחזית פנלים כולל הרכבת הציוד חיווט, פסי צבירה, שילוט, מהדקים , פלטות פנימיות וכל החומרים והעבודות הנדרשים להשלמת הלוח קומפלט	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
08.01.0080	הובלה ממפעל היצרן , הרכבה, התקנה וחיווט מושלמים של לוח ראשי לרבות כל קוי ההזנה המעגלים והפיקוד קומפ'	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
14,460.00					להעברה בתת פרק 08.01

03/10/2023

דף מס': 014

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				14,460.00
08.01.0090	חוצץ 4 ערוצים כדוגמת ISO למערכת גילוי אש וניתוק מפסקים	יח'	1.00	450.00	450.00
08.01.0100	לחצן מטיפוס פטריה אדום	יח'	1.00	250.00	250.00
08.01.0110	מגען תלת פאזי עד AC3, 3X16A כולל בלוק מגעי עזר	יח'	1.00	250.00	250.00
08.01.0120	סליל הפסקה למפסקים	יח'	2.00	250.00	500.00
08.01.0130	מגענים חד קוטביים לזרם עד 25 אמפר AC3	יח'	1.00	250.00	250.00
08.01.0140	שעון דיגיטלי יומי עם רזרבה מכנית של 24 שעות (שעון שבת)	יח'	3.00	380.00	1,140.00
08.01.0150	מפסקי פיקוד מחליפים מטיפוס "פקט" או "טוגל" דו קוטב"ם 10 אמפר עם מצב אפס	יח'	3.00	110.00	330.00
08.01.0160	מא"ז אופיין C לזרם נומינלי 40 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	5.00	260.00	1,300.00
08.01.0170	מאמ"ת זרם נומינלי 160*3 אמפר, כושר ניתוק 25 קילואמפר מצויד בהגנה תרמית ומגנטית מתכונת סליל הפסקה קומפלט	יח'	1.00	1,650.00	1,650.00
08.01.0180	ממסר צעד חד קוטבי 16A	יח'	3.00	138.00	414.00
08.01.0190	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 40 אמפר AC3	יח'	1.00	750.00	750.00
08.01.0200	אוטומט חדר מדרגות	יח'	2.00	175.00	350.00
08.01.0210	מאמ"ת זרם נומינלי 80*3 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר, מצויד בהגנה תרמית ומגנטית מתכונת סליל הפסקה קומפלט	יח'	1.00	1,150.00	1,150.00
08.01.0220	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 63 אמפר AC3	יח'	1.00	1,465.00	1,465.00
24,709.00	סה"כ 08.01 לוחות חשמל				

03/10/2023

דף מס': 015

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 08.02 נקודות ואינסטלציה חשמלית					
08.02.0010	נקודת מאור בכבל N2XY/FR 1.5 מ"מ (חד פזית או תלת פזית) או מוליכים מושחל בצינור מריכף (חסין אש) או מונח בתעלה מלוח חשמל כולל תעלה פלסטית במידות עד 2.53X ס"מ או צינור מרירון כלולים במחיר הנקודה כולל חלקה בקו המחלק החל מלוח החשמל קופסאות הסתעפות סיום במפסק מאור (יחיד או כפול) להתקנה תה"ט או עה"ט (לא כולל גופי תאורה על פסים) דגם גוויס און שניידר אלגרו	יח'	137.00	160.00	21,920.00
08.02.0020	נקודת חיבור קיר בכבל 3X2.5 N2XY/FR מ"מ"ר או מוליכים מושחלים בצינור מריכף (חסין אש במידה ונדרש) או מונח בתעלה מלוח החשמל , כולל תעלה פלסטית במידות עד 2.53 X ס"מ או צינור מרירון כלולים במחיר הנקודה, כולל חלקה בקו המחלק החל מלוח החשמל , קופסאות הסתעפות , סיום בשקע ישראלי 16 אמפר להתקנה תח"ט או עה"ט דגם שניידר אלגרו או גוויס	נק'	87.00	180.00	15,660.00
08.02.0030	תוספת למחיר הנק' הנ"ל עבור שקע צמוד נוסף, (לא כולל שקעים בעמדות משולבות)	יח'	19.00	60.00	1,140.00
08.02.0040	נק' לדוד מים / גוף חמום/ וונטה ע"י כבל 3X2.5 N2XY/FR מ"מ"ר בצינור מריכף או בתעלה פלסטית 3X2.5 ס"מ קו ישיר מהלוח כולל אביזר לדוד מים (מפסק 2X16A)+ נורת סימון ומפסק בטחון ליד הדוד וחיבור הדוד או גוף החמום	יח'	1.00	450.00	450.00
08.02.0050	נקודת הכנה למערכת אזעקה (גלאי נפח, מיקרוסוויטץ) או בקרת כניסה (מנעול , מקודדת וכו') באמצעות צינור מריכף חסין אש	נק'	6.00	110.00	660.00
08.02.0060	נקודת הכנה למצלמת טלויזיה מעגל סגור באמצעות צינור אחד בקוטר 23 מ"מ מהנקודה עד לתעלה או עד לארון תקשורת קומפלט כולל חוטי משיכה	נק'	7.00	110.00	770.00
08.02.0070	כבלי נחושת מסוג N2XY (XLPE) בחתך 4X50 מ"מ"ר קבועים למבנה , מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות , כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	17.00	125.00	2,125.00
08.02.0080	כנ"ל אך מוליך הארקה מנחושת מבודד בחתך 35 מ"מ"ר	מטר	17.00	37.00	629.00
להעברה בתת פרק 08.02					43,354.00

03/10/2023
 דף מס': 016

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				43,354.00
08.02.0090	כבל טלפון כנ"ל אך 20X2X0.6 מ"מ"ר	מטר	45.00	20.00	900.00
08.02.0100	פס השוואת פוטנציאלים במידות 40/4 מ"מ מנחושת תקני	יח'	1.00	650.00	650.00
08.02.0110	פלטת עץ בעובי 2 ס"מ מותקנת בארון תקשורת ומשמשת מסד למערכות תקשורת	מ"ר	1.00	250.00	250.00
08.02.0120	העברת המתקן כולו בדיקה ואישור מהנדס בודק כולל תיקון כל הליקויים וביצוע התאמים הנדרשים כולל לוי מהנדס הבודק ותשלום עבור הבדיקה וכן כל העבודות הנדרשות קומפלט	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
08.02.0130	עמדת עבודות D-14 A.D.A או שווה ערך מאושר ע"י היועץ 2 שקעים שקע טלפון , שקע טלויזיה תקני , שקע מחשב CAT7,RJ45 ושקע שמור נוסף עבור שילוב כל הנ"ל בעמדה משולבת אחת המהווה עמדת עבודה להתקנה שקועה בקיר גבס או בלוקים או בטון מיועדת ל-8 מודול (4 שקעים) תוצרת ניסקו אופקיות ואנכיות לפי דרישת חברת החשמל ואביזרים תקינים קומפ'	יח'	1.00	550.00	550.00
08.02.0140	עמדת עבודה D-17 A.D.A או שווה ערך מאושר ע"י היועץ 4 שקעים , שקע טלפון , 2 שקעי מחשב CAT7, RJ45 ושקע שמור נוסף עבור שילוב כל הנ"ל בעמדה משולבת אחת המהווה עמדת עבודה להתקנה שקועה בקיר גבס או בלוקים או בטון מיועדת ל-12 מודול (6 שקעי) תוצרת ניסקו או עדה פלסט , כולל מחיצות פנימיות אופקיות ואנכיות לפי דרישת חברת החשמל ואביזרים תקינים קומפ'	יח'	10.00	850.00	8,500.00
08.02.0150	תוספת למחיר הנק' הנ"ל עבור שקע אטום למים IP55 עם מכסה הרמטי	יח'	15.00	40.00	600.00
08.02.0160	כבלי נחושת מסוג N2XY (XLPE) בחתך 3X2.5 מ"מ"ר קבועים למבנה , מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות , כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	180.00	11.00	1,980.00
08.02.0170	כבלי נחושת מסוג N2XY (XLPE) בחתך 5X2.5 מ"מ"ר קבועים למבנה , מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות , כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	23.00	15.00	345.00
					59,629.00

להעברה בתת פרק 08.02

03/10/2023
 דף מס': 017

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				59,629.00
08.02.0180	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 100 מ"מ מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1.5 מ"מ) (קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוק ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדק הארקה	מטר	13.00	195.00	2,535.00
08.02.0190	מפסק זרם פקט 1X16A בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	9.00	150.00	1,350.00
08.02.0200	מפסק זרם פקט 3X16A בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	1.00	225.00	225.00
08.02.0210	מחיר נק' חבור קיר כולל 6 שקעים, כחולים מוזנים מ U.P.S 20 שקעים רגלים שקע טלפון, 2 שקעי מחשב RJ45, CAT7 שקע שמור נוסף עבור שילוב כל הנ"ל בעמדה משולבת אחת המהווה עמדת עבודה להתקנה שקועה בקיר גבס או בלוקים או בטון תוצרת ניסקו או עדה פלסט, כולל מחיצות פנימיות אופקיות ואנכיות לפי דרישת חברת החשמל ואביזרים תקינים קומפ' D-18	יח'	1.00	850.00	850.00
08.02.0220	נקודת הכנה לנקודת אנטרנט טלוויזיה כולל צינור בקוטר 16 מ"מ עם כבל קואקסיאלי בקיר מהנקודה עד לוח תקשורת ראשי גמר בבית תקע לאנטנת טלוויזיה, קומפלט	יח'	3.00	175.00	525.00
65,114.00	סה"כ 08.02 נקודות ואינסטלציה חשמלית				
	תת פרק 08.03 גופי תאורה				
	מחיר גופי התאורה הנ"ל כוללים אספקה והתקנה כולל ציוד הדלקה, נורות, קבלים וכל האביזרים הדרושים בגוף התאורה מסופק למחסן המזמין קומפלט, כל הגופים יצויידו במשנקים אלקטרוניים תוצרת OSRAM או TRIDONIX או גוף תאורה פלורסצנטי WAVE עד 2X28 ווט T5, חיצוני / שקוע רפלקטור אלומיניום פארבולי מונע סינוור, גמר מט (PMR) ו/או רפלקטור פריזמטי תוצרת לירד או ש"ע מאושר, כולל נורות ומשנק אלקטרוני וכל ציוד העזר הדרוש להפעלה תקינה				
08.03.0001	מנורת יציאת חרום תקנית מטיפוס LED עם שילוט "יציאה" בצבע ירוק, דו תכליתית יציקת אלומיניום תקנית תוצרת י.שאול טכנולוגיות דגם PLASMA	יח'	8.00	450.00	3,600.00
3,600.00	להעברה בתת פרק 08.03				

03/10/2023
 דף מס': 018

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				3,600.00
08.03.0011	גופי חירום LED דו תכילתי	יח'	23.00	450.00	10,350.00
08.03.0021	גוף תאורה ספוט לד 6 W 18" שקוע בתקרת מגשים או התקנה על הטיח	יח'	26.00	450.00	11,700.00
08.03.0031	גוף תאורה מודוס איי אס 60/60 שקוע בתקרה אקוסטית לד 39W עם רפלקטור אלומיניום מבריק מלוטש, זזית פיזור 60 מעלות לפי בחירת המתכנן (יבואן:ארכה) או שווה ערך מאושר	יח'	77.00	600.00	46,200.00
08.03.0041	תעלת רשת מגולוונת גילון חם , במידות עד 40/6 ס"מ תוצרת MFK או ש"ע מותקנת לקיר או מתחת לתקרה כולל פניות זזיות חבורים , קשתות מיתלים קונזוליים , נקודות ארקות אורגנליות וכל הנדרש להתקנה מושלמת לחשמל	מטר	41.00	95.00	3,895.00
08.03.0051	תעלת רשת מגולוונת גילון חם , במידות עד 20/6 ס"מ תוצרת MFK או ש"ע מותקנת לקיר או מתחת לתקרה כולל פניות זזיות חבורים , קשתות מיתלים קונזוליים , נקודות ארקות אורגנליות וכל הנדרש להתקנה מושלמת לתקשורת	מטר	41.00	80.00	3,280.00
08.03.0061	גוף תאורה אנטי ונדלי IK10 מוגן מים 4000K IP65 18W LED 1200LM לרבות דרייבר, דגם WL120 מתוצרת פיליפס כדוגמת קשטן או ש"ע מותקן מושלם	יח'	4.00	750.00	3,000.00
82,025.00	סה"כ 08.03 גופי תאורה				
	תת פרק 08.04 כיבוי וגילוי אש				
08.04.0010	גלאי עשן אופטי אנלוגי לרכזת ממוענת כולל כתובת ותושבת	יח'	24.00	350.00	8,400.00
08.04.0020	יחידת כתובת (מגע יבש) יציאה מהרכזת להפעלת צופר , מיכל גז לכיבוי , הפסקת חשמל וכו' מותקנת בקופסת פוליקרבונט	יח'	1.00	200.00	200.00
08.04.0030	לחצן גילוי אש	יח'	1.00	250.00	250.00
08.04.0040	ממרת סימון אזעקת אש	יח'	1.00	75.00	75.00
08.04.0050	חיווט מושלם כולל הרצה והפעלה מושלמת של מערכת גילוי וכיבוי האש בכל שלב א' וכן העברתה בדיקה ואישור של מכון התקנים כולל תשלומים עבור מכון התקנים קומפ'	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
12,925.00	להעברה בתת פרק 08.04				

03/10/2023
 דף מס': 020

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 09 עבודות טיח				
	תת פרק 09.11 טיח פנים				
09.11.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים	מ"ר	750.00	90.00	67,500.00
	סה"כ 09.11 טיח פנים				67,500.00
	תת פרק 09.13 טיח גבס וטיח לממ"ד				
09.13.0010	"טיח רב תכילתי" מאושר לממ"ד תוצרת "תרמוקיר" או ש"ע בעובי 3-7 מ"מ (ללא רשת) ושליכט בגר (המחיר לעובי 5 מ"מ)	מ"ר	55.00	110.00	6,050.00
	סה"כ 09.13 טיח גבס וטיח לממ"ד				6,050.00
	תת פרק 09.21 טיח חוץ				
09.21.0010	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות הרבצה תחתונה שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה המחיר כולל לוחות קלקר אידקס בעובי 2 ס"מ בגשרי קור כולל מעקה בגג + שירותים	מ"ר	450.00	80.00	36,000.00
	סה"כ 09.21 טיח חוץ				36,000.00
	תת פרק 09.23 טיח לבידוד תרמי				
09.23.0010	טיח לבידוד תרמי חיצוני (על גבי קירות הממ"מים) גמר מותז צמנטי דוגמת "טיח תרמי 300" או טיח תרמי 400" לרובצת שכבת הרבצה תחתונה בעובי 0.5 ס"מ פרופילים (כ- 0.7 מ"א / מ"ר) טיח תרמי בעובי 2 ס"מ ושכבה עליונה דוחה מים - תרמופין סופר בעובי 0.6 ס"מ תוצרת "תרמוקיר" או ש"ע	מ"ר	45.00	115.00	5,175.00
	סה"כ 09.23 טיח לבידוד תרמי				5,175.00
	תת פרק 09.40 חיזוק מקצועות וחיפוי תפרים				
09.40.0010	חיזוק מקצועות בזייתי רשת מגולבנת בגובה 1.80 מ' (במקומות שידרשו ע"ח המתכנן)	יח'	45.00	50.00	2,250.00
	סה"כ 09.40 חיזוק מקצועות וחיפוי תפרים				2,250.00
	סה"כ 09 עבודות טיח				116,975.00

03/10/2023

דף מס': 021

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.31 ריצוף באריחי קרמיקה					
10.31.0010	ריצוף באריחי קרמיקה 30/30 ס"מ אנטי סליפ סוגים וגוונים לבחירת האדריכל (מחיר יסוד 70 ש"ח / מ"ר)	מ"ר	18.00	184.00	3,312.00
10.31.0020	מצע מדה מוחלק בהליקופטר בעובי עד 10 ס"מ מתחת לריצוף קרמיקה כולל רשת זיון	מ"ר	45.00	103.00	4,635.00
סה"כ 10.31 ריצוף באריחי קרמיקה					7,947.00
תת פרק 10.50 חיפוי קירות					
10.50.0010	חיפוי קירות פנים בשירותים בגובה 2.3 מ' באריחי קרמיקה 20/20 ס"מ סוג וגוון לבחירת האדריכל המחיר כולל טיח רקע (מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	63.00	184.00	11,592.00
10.50.0020	חיפוי קירות פנים או חוץ באריחי פסיפס קרמי מעל למשטחי עבודה בפניה הרטובה החיר כולל טיח רקע	מ"ר	10.00	287.00	2,870.00
סה"כ 10.50 חיפוי קירות					14,462.00
תת פרק 10.70 טרצו יצוק באתר					
10.70.0010	טרצו יצוק באתר על בסיס צמנט צבעוני במפתני דלתות ובגמר ריצוף ברצועות שרוחב אינו עולה על 30 ס"מ	מטר	10.00	206.00	2,060.00
סה"כ 10.70 טרצו יצוק באתר					2,060.00
תת פרק 10.80 אמנטים טרומיים מטרצו ושונות					
10.80.0010	תוספת לעבודות הריצוף עבור בניית הגבהה מתחת לארונות בגובה 7 ס"מ	מטר	2.00	58.00	116.00
10.80.0020	אדני חלונות מלוחות שיש "חברון" מלוטש בעובי 5 ס"מ וברוחב 30 ס"מ לחלונות ולמעקה בגג כולל ביצוע בצורה קשתית במקומות שצריך וקופינג	מטר	100.00	115.00	11,500.00
10.80.0030	מפתני דלתות מפליז במידות 40/4 מ"מ	מטר	10.00	50.00	500.00
סה"כ 10.80 אמנטים טרומיים מטרצו ושונות					12,116.00
סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי					36,585.00

03/10/2023

דף מס': 023

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 12 עבודות אלומיניום					
תת פרק 12.02 דלתות וחלונות אלומיניום					
הערה כל העבודות האלומיניום יבוצעו לפי המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחדגון הפרופיל לפי בחירת האדריכל והוא כלול במחירי הקבלן					
12.02.0001	דלת חד כנפית במידות 120/210 ס"מ הכל לפי רשימת האלומיניום טיפוס ד-1	יח'	1.00	3,675.00	3,675.00
12.02.0011	חלון הזזה + קבוע מאלומיניום מפרופיל "קליל 7000" או שו"ע במידות 140/150 ס"מ הכל לפי רשימת האלומיניום טיפוס ח-1	יח'	3.00	2,100.00	6,300.00
12.02.0021	כנ"ל אך במידות 160/160 ס"מ טיפוס ח-5 ברשימת האלומיניום	יח'	1.00	1,890.00	1,890.00
12.02.0071	חלון אלומיניום פרופיל "קליל 4500" או שו"ע מסוג קיפ אמרקאי במידות 60/60 ס"מ , הכל לפי רשימת האלומיניום טיפוס ח-4 ברשימת האלומיניום	יח'	4.00	1,100.00	4,400.00
12.02.0081	חלון אלומיניום דר"י קיפ אטום גזים למרחב מוגן במידות 100/100 ס"מ פרופיל קליל 4583 או שו"ע הכל לפי תקנות הג"א והוראותיו ומאושר ע"י פיקוד העורף הכל לפי רשימת האלומיניום טיפוס ח-6 גיליון א-6	יח'	2.00	2,500.00	5,000.00
סה"כ 12.02 דלתות וחלונות אלומיניום					21,265.00
סה"כ 12 עבודות אלומיניום					21,265.00

03/10/2023
 דף מס': 024

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 14 עבודות אבן				
	תת פרק 14.01 חיפוי קירות בלוחות אבן				
	(טבעי ותעשייתי)				
14.01.0010	חיפוי קירות חוץ בלוחות אבן בכל עיבוד שידרש ע"י האדריכל (טובזה או משמשם) וכו' בעובי 8 ס"מ לרבות יציקת בטון אל הקיר הקיים העבודה כוללת 4 קידוחים בכל אבן חיבור בחוט "נירוסטה" אל רשת מגולוונת מאחורי האבן (המחיר כולל רשת בקוטר 4-8) מ"מ כל 15/15 ס"מ לרבות עיגונה - מחיר יסוד לאבן 120 ש"ח / מ"ר ולפי אישור האדריכל דוגמת ג'מעין (אזרק)	מ"ר	200.00	420.00	84,000.00
14.01.0020	עיבוד מסגרות פתחים ע"י חיפוי בלוחות אבן מנסרת בעיבוד "חלק" בעובי 5 ס"מ וברוחב מעל 15 ס"מ ועד 25 ס"מ המחיר כולל חיפוי בצורה קשתית במקומות שצריך	מטר	45.00	250.00	11,250.00
	סה"כ 14.01 חיפוי קירות בלוחות אבן (טבעי ותעשייתי)				
					95,250.00
	סה"כ 14 עבודות אבן				
					95,250.00

03/10/2023

דף מס': 025

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 15 מיזוג אוויר					
תת פרק 15.01 ציוד ואביזרים					
	על קבלן המיזוג לבצע עבודות חיבור חשמל וניקוז לציוד המיזוג בהתאם למפרט הטכני של המתכנן ותוכניות ולפי תקן 1001				
15.01.0001	אספקה והתקנה יחידת מיזוג מיני מרכזית תוצרת אורייס/יוניק או שו"ע מאושר דגם G60-ED-60L לתפוקה 63000 BTU/H לספיקת אוויר CFM 2000 מפוח מונח על קפיצים יחי עם פרופילים 2" מאלומיניום מיועדת להתקנה חיצונית מחוברת לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש אורגינלי בידוד כפול 2" + שסתומי התפשטות + מאייד שקט LN, S.P=1.5" גז ירוק חיווט חשמלי + הנפת היחידה + מעבי אוויר + משאבת חום כולל כל האבזרים הדרושים לפעולה תקינה + אלמנט התנעה רכה .	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
15.01.0011	אספקה והתקנה מזגן מפוצל עילי תוצרת תדיראן דגם TADIRAN-ALFA-28 תפוקת הקרור 24260 בט"ש דירוג אנרגטי A, לרבות חיבור לחשמל כבלים בין היחידות, ניקוז וצנרת הגז, כולל עבודות ניקוז הוספת צינור שרשורי חציבה איתור חיבור הניקוז לוחית הפעלה עם שלט מילוי גז, הפעלה, קומפלט	יח'	1.00	6,500.00	6,500.00
15.01.0021	אספקה והתקנה מזגן מפוצל עילי תוצרת תדיראן דגם TADIRAN-ALFA-21 תפוקת הקרור 19450 בט"ש דירוג אנרגטי A לרבות חיבור לחשמל כבלים בין היחידות ניקוז וצנרת הגז כולל עבודות ניקוז הוספת צינור שרשורי חציבה איתור חיבור הניקוז לוחית הפעלה עם שלט מילוי גז, הפעלה קומפלט	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
15.01.0031	אספקה והתקנה מזגן מפוצל עילי תוצרת תדיראן דגם TADIRAN-ALFA-15 תפוקת הקרור 12150 בט"ש דירוג אנרגטי A לרבות חיבור לחשמל כבלים בין היחידות, ניקוז וצנרת הגז כולל עבודות ניקוז הוספת צינור שרשורי חציבה איתור חיבור הניקוז לוחית הפעלה עם שלט מילוי גז הפעלה קומפלט	יח'	6.00	3,500.00	21,000.00
					47,000.00
להעברה בתת פרק 15.01					

03/10/2023

דף מס': 027

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 19 מסגרות חרש					
תת פרק 19.01 קונסטרוקציות					
19.01.0005	קונסטרוקצית פלדה למדרגות עבור עמודים, קורות, פח מרוג וזזיתנים לרבות פחי קשר, פחי עיגון וכו' ללא צבע או גילון	טון	3.00	14,928.00	44,784.00
19.01.0040	תוספת מחיר לקונסטרוקצית פלדה מכל סוג עבור היותה מגולבנת בטבילה חמה, במקום שחורה לרבות ניקוי בסילון חול	טון	3.00	2,552.00	7,656.00
סה"כ 19.01 קונסטרוקציות					
					52,440.00
תת פרק 19.02 צביעת קונסטרוקציות					
19.02.0015	צביעת קונסטרוקציה פלדה מגולבנת בשכבה אחת מגינול אפור ושתי שכבות צבע עליון "איתן" של טמבור או ש"ע	טון	3.00	851.00	2,553.00
סה"כ 19.02 צביעת קונסטרוקציות					
					2,553.00
סה"כ 19 מסגרות חרש					
					54,993.00

03/10/2023

דף מס': 028

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין					
תת פרק 22.21 תקרות מלוחות מינרליים					
22.21.0020	תקרה אקוסטית מלוחות מינרליים חצי שקועים כדוגמת "ברוק" או "גלקסי" או ש"ע גודל לוח ואופיני 60/60 או 61/61 ס"מ בעובי 5/8" התמחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זיתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות עד לביצוע מושלם של העבודה	מ"ר	140.00	240.00	33,600.00
22.21.0030	ביצוע סינר מגבס בחתך 70/20 ליד תקרה אקוסטית המחיר כולל ביצוע הסינר בצורה קשתית במקומות שצריך כולל צביעת הסינר בפוליאור	מטר	198.00	60.00	11,880.00
22.21.0040	כנ"ל אך בחתך 90/10 ס"מ ליד ארונות חשמל וכיבוי אש	מטר	16.00	80.00	1,280.00
סה"כ 22.21 תקרות מלוחות מינרליים					46,760.00
סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין					46,760.00

03/10/2023

דף מס': 029

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים					
תת פרק 59.40 מסגרות פלדה ועבודות אלומיניום					
59.40.0210	דלת " מרחב מוגן מוסדי "מידות 85-100/200 ס"מ הכל לפי רשימת המסגרות טיפוס ד-4	מטר	1.00	4,100.00	4,100.00
59.40.0220	חלון פלדה " מרחב מוגן מוסדי" כנף אחת נגרר לכיס במידות 100/100/30 ס"מ הכל לפי רשימת המסגרות ולפי תקנות הג"א והוראותיו טיפוס ה-5	יח'	1.00	3,950.00	3,950.00
59.40.0230	צינור אוורור קוטר "8 למקלט , לקיר עובי 40 ס"מ לפי תקנות הג"א	יח'	6.00	500.00	3,000.00
59.40.0240	צינור אוורור קוטר "4 למקלט לקיר עובי 40 ס"מ לפי תקנות הג"א	יח'	3.00	350.00	1,050.00
59.40.0250	מערכות אוורור וסינון אב"כ עם גיבוי ידני דגם 480/180FAH מאושרת ע"י פיקוד העורף ומכון התקנים הישראלי לתאימות לת"י 4570	יח'	1.00	21,000.00	21,000.00
59.40.0260	בית כיסא כימי בהתאם לדרישות "פיקוד העורף"	יח'	5.00	695.00	3,475.00
59.40.0270	וילון לשירותים כימיים כולל מוט ומאחזי נכים	יח'	2.00	460.00	920.00
59.40.0280	מיכל מים עגולים מפוליאיתילן לתכולה של עד 200 ליטר כולל מעמד מתכת , מראה גובה , מכסה ויציאות לצנרת הכל בהתאם לדרישות פיקוד העורף	יח'	4.00	590.00	2,360.00
39,855.00	סה"כ 59.40 מסגרות פלדה ועבודות אלומיניום				
39,855.00	סה"כ 59 מרחבים מוגנים ומקלטים				

כתב כמויות (ריכוד)

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

03/10/2023

דף מס': 030

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	919.00	תת פרק 02.01 מצעים
	3,300.00	תת פרק 02.03 עמודי יסוד, קורות יסוד
	1,400.00	תת פרק 02.04 מרצפים ורצפות
	61,750.00	תת פרק 02.05 קירות ועמודים
	46,850.00	תת פרק 02.06 קורות מעקות וחגורות
	112,704.00	תת פרק 02.07 תקרות וגגות
	19,326.00	תת פרק 02.08 יציקות ביניים ושונות
	148,500.00	תת פרק 02.09 פלדת זיון
394,749.00		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
		פרק 04 עבודות בנייה
	19,120.00	תת פרק 04.01 בנייה בבולקי בטון
	24,480.00	תת פרק 04.03 בניה בבולקי איטונג
43,600.00		סה"כ 04 עבודות בנייה
		פרק 05 עבודות איטום
	19,800.00	תת פרק 05.05 הלבנת גגות ובטון שיפועים
	40,509.00	תת פרק 05.13 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות
	954.00	תת פרק 05.24 איטום בטיח אוטם
	1,600.00	תת פרק 05.31 נדבך חוצץ רטיבות
	3,339.00	תת פרק 05.35 איטום קירות בטיח אוטם בחדרים רטובים
	8,352.00	תת פרק 05.80 איטום קירות
74,554.00		סה"כ 05 עבודות איטום
		פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	26,977.00	תת פרק 06.01 דלתות עץ
	6,300.00	תת פרק 06.02 ארונות מטבח ומאחזי יד

03/10/2023

דף מס': 031

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סך פרק	סך תת פרק	
55,909.00	22,632.00	תת פרק 06.03 דלתות פלדה סורגים ומעקות סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
63,023.00	14,343.00	פרק 07 מתקני תברואה (מבנה) תת פרק 07.01 אספקת מים קרים / חמים
	16,230.00	תת פרק 07.02 מערכת דלוחין ושופכין
	25,250.00	תת פרק 07.03 קבועות תברואיות
	7,200.00	תת פרק 07.04 ניקוז מי גשם
		סה"כ 07 מתקני תברואה (מבנה)
202,033.00	24,709.00	פרק 08 עבודות חשמל ותקשורת תת פרק 08.00 הערות
	65,114.00	תת פרק 08.01 לוחות חשמל
	82,025.00	תת פרק 08.02 נקודות ואינסטלציה חשמלית
	30,185.00	תת פרק 08.03 גופי תאורה
		תת פרק 08.04 כיבוי וגילוי אש
		סה"כ 08 עבודות חשמל ותקשורת
116,975.00	67,500.00	פרק 09 עבודות טיח תת פרק 09.11 טיח פנים
	6,050.00	תת פרק 09.13 טיח גבס וטיח לממ"ד
	36,000.00	תת פרק 09.21 טיח חוץ
	5,175.00	תת פרק 09.23 טיח לבידוד תרמי
	2,250.00	תת פרק 09.40 חיזוק מקצועות וחיפוי תפרים
		סה"כ 09 עבודות טיח
	7,947.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.31 ריצוף באריחי קרמיקה
	14,462.00	תת פרק 10.50 חיפוי קירות
	2,060.00	תת פרק 10.70 טרצו יצוק באתר

03/10/2023

דף מס': 032

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סך פרק	סך תת פרק	
36,585.00	12,116.00	תת פרק 10.80 אמנטים טרומיים מטרצו ושונות סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
42,708.00	42,708.00	פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.01 סיוד וצביעה על טיח , בטון סה"כ 11 עבודות צביעה
21,265.00	21,265.00	פרק 12 עבודות אלומיניום תת פרק 12.02 דלתות וחלונות אלומיניום סה"כ 12 עבודות אלומיניום
95,250.00	95,250.00	פרק 14 עבודות אבן תת פרק 14.01 חיפוי קירות בלוחות אבן (טבעי ותעשייתי) סה"כ 14 עבודות אבן
81,905.00	71,540.00 10,365.00	פרק 15 מיזוג אויר תת פרק 15.01 ציוד ואביזרים תת פרק 15.02 מערכת פיזור אויר סה"כ 15 מיזוג אויר
54,993.00	52,440.00 2,553.00	פרק 19 מסגרות חרש תת פרק 19.01 קונסטרוקציות תת פרק 19.02 צביעת קונסטרוקציות סה"כ 19 מסגרות חרש
46,760.00	46,760.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין תת פרק 22.21 תקרות מלוחות מינרליים סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין
39,855.00	39,855.00	פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים תת פרק 59.40 מסגרות פלדה ועבודות אלומיניום סה"כ 59 מרחבים מוגנים ומקלטים

03/10/2023

דף מס': 033

תוספת מבנה רווחה - ג'ת 1

סך הכל	
1,370,164.00	סה"כ כללי
232,927.88	17% מע"מ
1,603,091.88	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן