



# מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلى

مدیر عام المجلس

מנכ"ל (המועצה)

03/01/2024

## פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 1/24 מיום 2.01.2024

### משתתפים:

נעדרו:	חאלד גרה – ראש המועצה
ופיק ותד- חבר	מוחמד אבו פול – חבר מועצה
מוחמד גרה- חבר	מוחמד חמזה ותד – חבר מועצה
נור ותד- חבר	אוסאמה ותד – חבר מועצה
מוחמד אבו עסבה- חבר	מוחמד ותד – חבר מועצה
	מוחמד בדראן – חבר מועצה
	נמר ותד – חבר מועצה
	ואאל ערו – חבר מועצה

### צוות מקצועי:

חוסאם ותד – מנכ"ל המועצה
עולא אבו גזאלה – גזברית המועצה
מוחמד אבו נאסר – מהנדס המועצה

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 8/23 מן המניין.
2. אישור תב"ר חדש העסקת מהנדס פרויקטים ומתכנן ע"ס 779,167 ₪ מימון מינהל התכנון.
3. אישור תב"ר חדש ביצוע מענק בונוס ציר ארגוני ע"ס 1,000,000 ₪ מימון משרד הפנים.
4. אישור הגדלת תב"ר השלמת תוספת קומה מבנה הרווחה מקור מימון: משרד הבינוי והשיכון סכום התב"ר 400,000 ₪.
5. שונות.

**ראש המועצה:** בתחילת הדיון אבקש מהחברים להצביע על הוספת שלושה תב"רים לדיון המליאה היום לפי הפירוט הבא:

א- תב"ר חדש פיתוח כביש 26 מימון משרד הפנים ע"ס 200 אלף ₪ שיהפוך לסעיף מס' 5 בסדר היום.

**הצבעה והחלטה:** פה אחד – הסעיף נוסף לסדר היום של המליאה והפך לסעיף מס' 5 בסדר היום.



# מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

مدير عام المجلس

منכ״ל (המועצה)

ב- תב"ר חדש סקר נכסים 2023 מימון משרד הפנים ע"ס 200 אלף ₪ שיהפוך לסעיף מס' 6 בסדר היום.

**הצבעה והחלטה:** פה אחד – הסעיף נוסף לסדר היום של המליאה, והפך לסעיף מס' 6 בסדר היום.

ג- תב"ר חדש קיום פעילויות תרבות וספורט המקדמות שיתוף פעולה אזורי ע"ס 360 אלף ₪, מימון המשרד לשיתוף אזורי בסך 277 אלף ₪ ומימון הרשות ממקורות עצמיים בסך 83 אלף ₪ שיהפוך לסעיף מס' 7 בסדר היום.

**הצבעה והחלטה:** פה אחד -הסעיף נוסף לסדר היום של המליאה, והפך לסעיף מס' 7 בסדר היום.

**סעיף 1:** אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 8/23 מן המניין.

**הצבעה והחלטה:** פה אחד – פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 8/23 מן המניין אושר במליאה.

**סעיף 2:** אישור תב"ר חדש העסקת מהנדס פרויקטים ומתכנן ע"ס 779,167 ₪ מימון מינהל התכנון.

אוסאמה ותד: אני אישית מעדיף שתהיה העסקה במיקור חוץ ע"י חשבונית, מאחר ואנחנו רואים את התפוקה של העובדים במערכת לעומת היועצים שעובדים לפי חשבונית.

מוחמד בדראן: אני חושב להפך, זו הזדמנות לתחזק מחלקת ההנדסה בעובדים רציניים וקבועים שילמדו את העבודה וירימו את המחלקה, המהנדס מוצף ועמוס ואינו מספיק לתת שירות ומענה לצורכי הרשות והיישוב.

ראש המועצה: השוק נמצא בחוסר חמור בכח אדם מקצועי בתחום ההנדסה, ובהתאם מציעים למתחילים שכר גבוה שאנו לא יכולים להתחרות מולם בהעסקה ישירה כי אנו מוגבלים מבחינת הנחיות ההעסקה ועלויות השכר



## מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلى

مدير عام المجلس

מנכ"ל (המועצה)

שמותר לנו לשלם, ולכן עדיף לעשות זאת בהעסקה חיצונית, שם תעריך השעה נותן לנו גמישות ומאפשר לנו לקלוט אנשים איכותיים ורציניים.

**מהנדס המועצה:** כל עובד שיצטרף למחלקה יקל ויעזור כי אכן כולנו מוצפים ולחוצים גם הפרויקטור שנמצא במערכת מזה כשנתיים כבר צריך עזרה.

**הצבעה והחלטה:** פה אחד- תב"ר חדש העסקת מהנדס פרויקטים ומתכנן ע"ס 779,167 ₪ מימון מינהל התכנון אושר במליאה.

**סעיף 3:** אישור תב"ר חדש ביצוע מענק בונוס ציר ארגוני ע"ס 1,000,000 ₪ מימון משרד הפנים.

**גזברית המועצה:** החלוקה טרם אושרה, התקציב כולל לכל התוכנית 5 מיליון ₪, יכולים לממן מתקציב זה שהינו תקציב החלק הארגוני בתוכנית תחומים כגון פרישת עובדים, העסקת הפרויקטור ההנדסי, מימון תקן חסר באישור מראש, מימון משרת מנהל משאבי אנוש לעוד שנה אחת, תוקף ההתחייבות לשנה אך נראה שיאריכו אותה לפי הצורך.

**מוחמד בדראן:** למה לא מגבשים תוכנית ואח"כ מאשרים את התב"ר במליאה, ולא הפיך?

**ראש המועצה:** משרד הפנים מגביל את הנושאים שאפשר לנצל מתקציב זה בתחום הארגוני והוא זה שצריך לאשר כל הוצאה מראש. יש עדיין יתרות מהתקציב הקודם וסעיפים שלא אושרו או לא נוצלו אך הכיוון הוא מימון פרישת עובדים ותקציב שכר משרות קיימות כגון מנהל משאבי אנוש והפרויקטור.

**סעיף 4:** אישור הגדלת תב"ר השלמת תוספת קומה מבנה הרווחה מקור מימון: משרד הבינוי והשיכון סכום התב"ר 400,000 ₪.

**ראש המועצה:** מדובר בהגדלת התב"ר שאישרנו במליאה לפני כמה חודשים על סך 1,232 מיליון ₪ ולאחר תמחור גילינו שחסר עדיין תקציב לפרויקט



## מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

مدیر عام المجلس

منכ"ל (המועצה)

ושסכום הכסף לא מספיק לתחילת ביצוע הפרויקט, לכן זה התעכב עד לגיוס יתרת הכסף, אותו הצלחנו לגייס עכשיו ממשרד השיכון.

**הצבעה והחלטה:** פה אחד- הגדלת תב"ר השלמת תוספת קומה מבנה הרווחה מקור מימון: משרד הבינוי והשיכון סכום התב"ר 400,000 ₪ אושרה במליאה.

**סעיף 5:** אישור תב"ר חדש פיתוח כביש 26 מימון מש' הפנים ע"ס 200 אלף ₪ מהנדס המועצה: התב"ר הנ"ל מיועד לתת מענה לסוגיית הקירות התומכים בכביש, הפרויקט כולו יעלה יותר מ- 3 מיליון ₪, גובה הקירות בכביש זה 4-5 מטר והמטרה לתת מענה לסוגיית הבטיחות, עד שאפשר יהיה לגייס תקציב לביצוע הכביש כולו באופן מלא.

**הצבעה והחלטה:** פה אחד- תב"ר חדש פיתוח כביש 26 מימון מש' הפנים ע"ס 200 אלף ₪ אושר במליאה.

**סעיף 6:** אישור תב"ר חדש סקר נכסים 2023 מימון משרד הפנים ע"ס 200 אלף ₪.

**ראש המועצה:** יש לנו זכיון במכרז, שאמורים לחתום איתו הסכם בקרוב. בשלושת השנים האחרונות עשינו סקר יסודי בכל היישוב, עכשיו נשתמש בתקציב זה רק להשלמות ולמדידות לבתים חדשים ולפי הצורך, ולכן הסכום הזה אמור להספיק ואם יהיה צורך נגייס עוד תקציב לתחום חשוב זה.

**הצבעה והחלטה:** פה אחד- תב"ר חדש סקר נכסים 2023 מימון משרד הפנים ע"ס 200 אלף ₪ אושר במליאה.

**סעיף 7:** אישור תב"ר חדש קיום פעילויות תרבות וספורט המקדמות שיתוף פעולה אזורי ע"ס 360 אלף ₪, מימון המשרד לשיתוף אזורי בסך 277 אלף ₪ ומימון הרשות ממקורות עצמיים בסך 83 אלף ₪.

**גזברית המועצה:** מדובר בתוכנית לטורניר ליומיים שהיישוב יארח אצלנו במגרש, מייבאים קבוצות מחו"ל כולל לינה הקול קורא הוגש לפני המלחמה, ובעת הביצוע נתחשב במצב ונקיים אתו ברגישות המתבקשת.

**מוחמד ותד:** המחלקה הגרועה במועצה מבחינת תפקוד בעייני הינה מחלקת הספורט היא לא מורגשת ביישוב, אינה אפקטיבית ולא נותנת מענים כמצופה.  
**מוחמד חמזה ותד:** מה הגילאים של הקבוצות שישתתפו בטורניר לדעתי עם צעירים ובני נוער זה יהיה מוצלח הרבה יותר מקבוצות מבוגרים.

**הצבעה והחלטה:** פה אחד- תב"ר חדש קיום פעילויות תרבות וספורט המקדמות שיתוף פעולה אזורי ע"ס 360 אלף ש, מימון המשרד לשיתוף אזורי בסך 277 אלף ש ומימון הרשות ממקורות עצמיים בסך 83 אלף ש אושר במליאה.

**סעיף 8: שונות:**

**ראש המועצה:**

1. **תוכנית אלזעארי-** בתאריך 22/1/24 יתקיים דיון בהתנגדויות שהוגשו בוועדה במחוזית ונראה שתאושר באופן סופי.
2. **תוכנית המזורזת-** מתארגנים ליציאה למכרז חדש לצורך בחירת מתכנן לתוכנית. ביום ראשון אנחנו נפגשים בוועדה המחוזית לקבל הנחיות לתכנון התוכנית כשהדגש מבחינתנו הוא לנסות ולהוריד את אחוזי ההפקעה מהתושבים שיכולה להקל על בעלי הקרקעות.
3. **תוכנית אלחרבה ומתחמים 3+4-** בוועדה המקומית מנסים לקדם את תכנון אזור אלחרבה ישירות בעצמם. במתחם 3-4 מתקדמים ובקרוב נוכל להפקיד את התוכנית, ההתלבטות היא אם ניצמד לכביש 6 או שנתרחק כ- 50 מטר, היות וההיצמדות לכביש 6 תעלה את אחוז ההפקעה ויגיע לכ- 47% מבעלי הקרקעות, אנחנו נהיה יותר חכמים לאחר הדיון המקדים בוועדה המחוזית ביום ראשון הקרוב.

הישיבה ננעלה בשעה 19:20



חוסאם ותד – מנכ"ל המועצה



חאלד גרה – ראש המועצה