



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

مدير عام المجلس

מנכ"ל (המועצה)

07/02/2024

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 2/24 מיום 6.02.2024

נעדרו:

ופיק ותד- חבר
נמר ותד- חבר
נור ותד- חבר
מחמוד אבו עסבה- חבר

משתתפים:

חאלד גרה – ראש המועצה
מוחמד אבו פול – חבר מועצה
מוחמד חמזה ותד – חבר מועצה
אוסאמה ותד – חבר מועצה
מוחמד ותד – חבר מועצה
מוחמד בדראן – חבר מועצה
מוחמד גרה – חבר מועצה
ואאל ערו – חבר מועצה
צוות מקצועי:
חוסאם ותד – מנכ"ל המועצה
עולא אבו גזאלה – גזברית המועצה
מוחמד אבו נאסר – מהנדס המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 1/24 מן המניין.
2. אישור תב"ר חדש בניית מועדון נוער ע"ס 3,096,744 ₪ מימון משרד החינוך.
3. אישור תב"ר חדש שיפוץ בית עלמין אלסראט ע"ס 268,367 ₪ מימון משרד הפנים.
4. אישור תב"ר חדש נגישות אקוסטית בי"ס אלזהראא ע"ס 30,000 ₪ מימון משרד החינוך.
5. אישור מליאת המועצה על יזמות תוכנית תכנון מתחם 2 (חלת זיתא) בשיטת איחוד וחלוקה.
6. עדכון חברי המליאה בהתקדמות העבודות במגרש החנייה בגרעין הכפר במתחם עמותת אלביאן.
7. שונות.

ראש המועצה: בתחילת הדיון אבקש מהחברים לאשר הוספת סעיף לסדר היום שיהפוך לסעיף מס' 7 בדיון, הרשות מאשרת חכירת שטח לשני מבני חדרי טראפו בגוש 8841 בחלקות 19+299.

הצבעה והחלטה: פה אחד – הוספת הסעיף לדיון ולסדר היום אושרה במליאה, והוא הופך לסעיף מס' 7 בסדר היום.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

مدير عام المجلس

מנכ"ל (המועצה)

סעיף 1: אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 1/24 מן המניין.

הצבעה והחלטה: פה אחד – פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין 1/24 אושר במליאה.

סעיף 2: אישור תב"ר חדש בניית מועדון נוער ע"ס 3,096,744 ₪ מימון משרד החינוך.

ראש המועצה: מדובר בהרחבה ותוספת למבנה המתנ"ס הקיים ביישוב, ההרחבה אמורה לשרת את הצעירים בכפר ולאפשר לרשות לתת מענים לצרכים עם מבנה רחב וגדול יותר.

הצבעה והחלטה: פה אחד – תב"ר חדש בניית מועדון הנוער ע"ס 3,096,744 ₪ אושר במליאה.

סעיף 3: אישור תב"ר חדש שיפוץ בית עלמין אלסראט ע"ס 268,367 ₪ מימון משרד הפנים.

מהנדס המועצה: הכסף מיועד להמשך שיפוץ בית הקברות המערבי, התקנת סככות קירות תמך, תחזוקה שוטפת, העבודה תתבצע בתיאום עם עמותת אלברזך שמטפלת בבתי הקברות ובלוויות ביישוב.

הצבעה והחלטה: פה אחד – תב"ר שיפוץ בית עלמין אלסראט ע"ס 268,367 ₪ מימון משרד הפנים אושר במליאה.

סעיף 4: אישור תב"ר חדש נגישות אקוסטית ביי"ס אלזהראא ע"ס 30,000 ₪ מימון משרד החינוך.

מהנדס המועצה: בעבר אישרנו הרבה תב"רים כאלה מדובר במימון מלא של משרד החינוך. הנגישות מיועדת לבצע התאמה לצרכי ילדים עם צרכים של שמיעה כך שהתב"ר הזה מאפשר לתת מענה ולפתור לילד את הבעיה ויאפשר לו ללמוד ברמה מקצועית כמו יתר בני גילו בכיתה, ללא הפרעות קשב.

הצבעה והחלטה: פה אחד – תב"ר נגישות אקוסטית ביי"ס אלזהראא ע"ס 30,000 ₪ מימון משרד החינוך אושר במליאה.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

مدير عام المجلس

מנכ"ל (המועצה)

סעיף 5: אישור מליאת המועצה על יזמות תוכנית תכנון מתחם 2 (חלת זיתא)

בשיטת איחוד וחלוקה.

ראש המועצה: הועדה המחוזית הנחתה אותנו לעבוד רק לפי שיטת איחוד וחלוקה, יצאנו למכרז לבחירת מתכנן רציני המוכר ומאושר במאגר משרד השיכון. התוכנית החדשה אמורה להחליף את התוכנית הישנה שאינה מקובלת על הוועדה המחוזית והיא סייעה בשלב זה לבעלי הבתים עם צווי הריסה.

הצבעה והחלטה: פה אחד אישור מליאת המועצה על יזמות תוכנית תכנון מתחם 2 (חלת זיתא) בשיטת איחוד וחלוקה אושר במליאה.

סעיף 6: עדכון חברי המליאה בהתקדמות העבודות במגרש החנייה בגרעין הכפר במתחם עמותת אלביאן.

ראש המועצה: עמותת אלביאן ביצעה הריסה לבית הישן, קבלן מטעמה אמור להסדיר את השטח לאחר הגשמים ולהפוך אותו למגרש חנייה דבר שיסייע ללקוחות הדואר המועצה והשכנים. נפרסם הודעה מסודרת עם סיום העבודות לתושבים שיוכלו ליהנות מהשירות.

שונות- ראש המועצה:

1. התקבלו 3 צווי הריסה חדשים, התוכנית שהגשנו ואישרנו בוועדה המקומית עוזרת לבעלי הבתים, המהנדס הכין מכתבים לכל בעלי הבתים שקיבלו צווים והתוכנית באזור מספקת להם מענה והגנה עד שהתוכנית הסופית תאושר.

2. אלזעאריר אושרה בתנאים קלים, הגשנו מכתב תושבה כפי שביקשו, ישנה התנגדות על תוכנית תמם 5/15 אמורים לאשר את בקשתנו בדיון הקרוב של הוועדה כדי לאשר את התוכנית באופן סופי. תוכנית תמם 5/15 אין לה קשר אך היא גובלת לתוכנית אלזעאריר ולטענתנו היא לא אמורה להשפיע על אישור התוכנית.

מוחמד גרה : חשוב לפרסם בציבור על חשיבות ההמתנה לאישור התוכניות ולא לבנות באופן פיראטי ללא היתרים.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

مدير عام المجلس

מנכ"ל (המועצה)

סעיף 7: אישור המליאה כי הרשות מאשרת חכירת שטח לשני מבני חדרי טראפו בגוש 8841 בחלקות 19+299.

מהנדס המועצה: לצורך הנחת והתקנת רשת חשמל תת קרקעית בכפר, חברת החשמל מחייבת את הרשות לספק שני מקומות לחדרי טראפו שייתנו מענה לכל אזור בנפרד. הקמת החדרים הנ"ל חיונית, אנחנו מדברים על חדר באזור תוכנית אלנאתוש שמינהל מקרקעי ישראל אמור להתחיל בשיווק המגרשים לתושבים בקרוב, ואנחנו מדברים על התוכנית בשכונה הדרומית שאושרה אשתקד והרבה בתים מגישים היתרי בנייה ומבקשים חיבורי חשמל בהתאם.

הצבעה והחלטה: פה אחד - הרשות מאשרת הסכם חכירת שטח לשני מבני חדרי טראפו בגוש 8841 בחלקות 19+299 אושר במליאה.

חוסאם ותד - מנכ"ל המועצה

הישיבה ננעלה בשעה 18:40

חאלד גרה - ראש המועצה